

SBR.0002.LI.2022.DK

PROTOKÓŁ NR LI/2022
z LI SESJI RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
odbytej w dniu 13 września 2022 roku

PROTOKÓŁ NR LI/2022

z LI Sesji Rady Miejskiej w Złocięcu, odbytej w dniu 13 września 2022 roku.

W Sesji uczestniczyło 10 Radnych, co stanowi 67 % składu osobowego Rady.

W Sesji udział wzięli:

- Zastępca Burmistrza Złocięca – Pan Natan Fiatowski,
- Skarbnik Gminy – Pani Żaneta Mirowska;
- Sekretarz Gminy – Pan Leszek Modrzakowski.

Obradom przewodniczył: Przewodniczący Rady Miejskiej w Złocięcu Pan Mirosław Kacianowski.

Protokołowała – Kierownik Biura Rady Miejskiej Pani Dorota Kowalczyk.

Przewodniczący Rady Miejskiej - Pan Mirosław Kacianowski:

Wysoka Rado !

Szanowni Państwo !

Chciałbym poinformować, że przebieg dzisiejszej sesji jest transmitowany na żywo i nagrywany. Każdy kto chciałby zabrać głos w trakcie sesji będzie to rozumiane, jako wyrażenie zgody na publikację jego wizerunku w przestrzeni publicznej.

W dniu 7 września na cmentarzu komunalnym w Złocięcu pożegnaliśmy Pana Andrzeja Korolę. Człowieka Zasłużonego dla Miasta i Gminy Złocieniec. Pan Andrzej Korol sprawował mandat Radnego Rady Miejskiej w Złocięcu w latach 1994-2010. Bardzo proszę wszystkich o powstanie i uczczenie pamięci zmarłego.

Punkt 1: Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia LI Sesji RM dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej - Pan Mirosław Kacianowski (godz. 08:00). Powitał Radnych i zaproszonych na obrady gości.

Pan Mirosław Kacianowski (Przewodniczący Rady Miejskiej w Złocięcu):

Dzisiejsza sesja została zwołana na wniosek Burmistrza Złocięca z dnia 7 września 2022 roku zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Następnie Przewodniczący stwierdził prawomocność obrad – 67% składu Rady (na sali było obecnych 10 Radnych). Nieobecni byli Radni: Piotr Jurski, Mariola Kowalska, Grażyna Kozak, Tadeusz Koźma, Jan Macul.

Punkt 2: Ustalenie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Pan Mirosław Kacianowski:

Radni wraz z zawiadomieniami o terminie sesji otrzymali w załączeniu porządek obrad. Przypomnę, że Rada może wprowadzić zmiany do porządku obrad bezwzględną większością

głosów ustawowego składu rady z tym, że dodatkowo wymagana będzie zgoda wnioskodawcy, ponieważ jest to sesja zwołana na wniosek burmistrza. Czyli musi być co najmniej ośmiu radnych za wprowadzeniem zmiany. I ewentualne zmiany będziemy głosowali oddzielnie. Czy są propozycje zmian w porządku obrad? Nie widzę, w związku z tym pozwolę sobie odczytać porządek obrad:

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwał:
 - 1) w sprawie zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Złocieniec oraz zgody na objęcie przez gminę Złocieniec udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w zamian za aport – druk nr 554;
 - 2) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – druk nr 555;
 - 3) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu – druk nr 556;
 - 4) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – druk nr 557;
 - 5) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – druk nr 558;
 - 6) w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy Złocieniec na rok 2022 – druk nr 559.
4. Zamknięcie sesji.

Punkt 3: Podjęcie uchwał:

- 1) **w sprawie zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Złocieniec oraz zgody na objęcie przez gminę Złocieniec udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w zamian za aport – druk nr 554;**

Pan Natan Fiutowski (Zastępca Burmistrza Złocienca):

Chciałbym podziękować na początku Radzie za możliwość zorganizowania tej sesji nadzwyczajnej. Jest to dla nas istotne. Oprócz tej uchwały, nad którą w tej chwili będziemy obradowali, zmiany budżetowe były dla nas rzeczami istotnymi, a przy okazji są uchwały dotyczące zarządzania nieruchomościami gminnymi. Jeśli chodzi o uchwałę dotyczącą zgody na zbycie nieruchomości, czyli chodzi o naszą współpracę ze Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową KZN Zachodniopomorskie. Budowa budynków, bo w tym kierunku w tej chwili to wszystko idzie, wielolokalowych na działce 44/14, czyli Aleja Piastów, Zwycięstwa pomiędzy blokami dewelopera, a budynkiem należącym do Spółdzielni, ale nigdy nie pamiętam czy to ZWP 5, czy 6. Otrzymaliśmy wycenę naszego rzeczoznawcy Pana Lecha Paziewskiego kwota 502.600 złotych. No niestety przy transakcjach związanych z obrotem nieruchomościami 23% podatek Vat, czyli kolejne 115.598 złotych. Teraz szanowni Państwo chciałbym wyjaśnić pewną rzecz, której tu w uchwale wprost nie widać. Ponieważ umowa Spółki SIM KZN mówi o obejmowaniu udziału o wartości nominalnej 50 złotych. Państwo zobaczcie, że wartość po dodaniu podatku Vat brutto wynosi 618.198 złotych, czyli jest niepodzielna przez 50. W związku z powyższym Rada wyraża zgodę na objęcie przez gminę Złocieniec tych 12.363 nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki SIM o 50 złotych każdy, co daje nam kwotę 618.150 złotych, a nadwyżka w wysokości 48 złotych już w umowie Spółki KZN SIM zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki SIM KZN. Tu nie ma innej możliwości. Sprawdziłem to na przykładzie gminy Wolin, która w

marcu tego roku również Rada Miejska w Wolinie wyraziła zgodę na wniesienie do Spółki pod nazwą SIM KZN prawa własności nieruchomości o łącznej powierzchni 0,49 ha, czyli zbliżonej tutaj do nas. W zapisie uchwały Rady Miejskiej w Wolinie jest, że objęcie udziałów nastąpi po wartości nominalnej i w zamian za wkład niepieniężny wymieniony w paragrafie pierwszym, którego wartość zostanie dopiero określona na podstawie operatu szacunkowego. My tą wartość znamy. W ślad za tym w projekcie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki SIM KZN właśnie rozdział dotyczący gminy Wolin kończy się w ten sposób, że gmina Wolin obejmie za kwotę wyższą niż wartość nominalna tychże udziałów pokrywając je w całości ww. wkładem niepieniężnym o wartości brutto, i tu jest podana wartość, z której nadwyżka w kwocie 49,10 zostanie przekazana na kapitał zakładowy spółki. Tak wyglądają technikalnia jeżeli chodzi o, no bo prosimy Radę o podjęcie tej uchwały, ponieważ na tym rynku nieruchomości dużo się dzieje w zakresie również pomocy Państwa, zmiany ustaw. Chcemy się załapać do tego, jeśli nie stricte pierwszej grupy gmin, na terenie których rozpoczną się prace budowlane, no to przynajmniej do tej drugiej grupy. W związku z tym konieczne by było wprowadzenie wszystkich naszych możliwych działań jeszcze do końca tego roku. Jeśli są pytania to proszę.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

Rada Miejska w Złocięncu, w głosowaniu jawnym imiennym (10 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”) - podjęła Uchwałę Nr LI/444/2022 w sprawie zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Złocieniec oraz zgody na objęcie przez gminę Złocieniec udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w zamian za aport.

Przewodniczący Rady podsumowując głosowanie stwierdził, że wszyscy radni obecni na sali głosowali „za” przyjęciem uchwały (podczas głosowania byli nieobecni Radni: Piotr Jurski, Mariola Kowalska, Grażyna Kozak, Tadeusz Koźma, Jan Macul) - lista głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 3: Podjęcie uchwał:

2) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – druk nr 555;

Pan Natan Fiutowski (Zastępca Burmistrza Złocięńca):

Przedmiotem uchwały na druku nr 555 są działki w obrębie Bobrowo, ale tak naprawdę znajdujące się tuż za Złocięncem, czyli za zrekultywowanym wysypiskiem śmieci. Mam nadzieję, że tym razem do Rady załączniki w postaci map trafiły. To są dwie działki drogowe i nasz słynny przypadek zapłaty odszkodowania za wyłonienie tych działek do strefy inwestycyjnej, która tam nie powstała. W tej chwili rolnicy, tak to nazwę, którzy uprawiają tą ziemię są zainteresowani dzierżawą tych działek żeby móc w sposób normalny tą rolę uprawiać, a nie jeździć dookoła omijając działki gminne.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

Rada Miejska w Złocięncu, w głosowaniu jawnym imiennym (10 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”) - podjęła Uchwałę Nr LI/445/2022 w sprawie

wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Przewodniczący Rady podsumowując głosowanie stwierdził, że wszyscy radni obecni na sali głosowali „za” przyjęciem uchwały (podczas głosowania byli nieobecni Radni: Piotr Jurski, Mariola Kowalska, Grażyna Kozak, Tadeusz Koźma, Jan Macul) - lista głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 3: Podjęcie uchwał:

3) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu – druk nr 556;

Pan Natan Fiutowski (Zastępca Burmistrza Złocieńca):

Tym razem przedmiotem uchwały jest lokal użytkowy obręb Rzęsnica, a dokładnie to jest fragment dworca kolejowego w Rzęsnicy. Stowarzyszenie chciałoby tam składować nadal sprzęt turystyczny. W związku z powyższym nie widzimy przeszkód żeby taką umowę najmu z nimi zawrzeć na czas dwóch lat.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

Rada Miejska w Złocieńcu, w głosowaniu jawnym imiennym (10 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”) - podjęła Uchwałę Nr LI/446/2022 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Przewodniczący Rady podsumowując głosowanie stwierdził, że wszyscy radni obecni na sali głosowali „za” przyjęciem uchwały (podczas głosowania byli nieobecni Radni: Piotr Jurski, Mariola Kowalska, Grażyna Kozak, Tadeusz Koźma, Jan Macul) - lista głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 3: Podjęcie uchwał:

4) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – druk nr 557;

Pan Natan Fiutowski (Zastępca Burmistrza Złocieńca):

Wracamy do Złocieńca, działka ewidencyjna 286/1 ul. Żeromskiego. Tym razem dzierżawa na cele rolne. Ta nieruchomość była już dzierżawiona przez tą osobę fizyczną. Ta umowa wygasła 31 lipca 2022 roku. W związku z czym chcielibyśmy jak najszybciej zawrzeć ten stosunek prawny na nowo.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

Rada Miejska w Złocieńcu, w głosowaniu jawnym (10 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”) - podjęła Uchwałę Nr LI/447/2022 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Przewodniczący Rady podsumowując głosowanie stwierdził, że wszyscy radni obecni na sali głosowali „za” przyjęciem uchwały (podczas głosowania byli nieobecni Radni: Piotr Jurski,

Mariola Kowalska, Grażyna Kozak, Tadeusz Koźma, Jan Macul) - lista głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 3: Podjęcie uchwał:

5) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – druk nr 558;

Pan Natan Fiutowski (Zastępca Burmistrza Złocieńca):

Teraz mamy do czynienia z działką zlokalizowaną w pobliżu tej, która była przedmiotem pierwszej, czyli zjazd z ulicy Wyzwolenia w lewo na Aleję Piastów, a w prawo były garaże, które zostały rozebrane. Trwająca inwestycja w postaci rozwoju z jednej z firm, ale druga firma chce tą okoliczność wykorzystać i zbudować tam plac dostaw i magazyn z regałami wysokiego składowania. Macie Państwo załącznik graficzny, jak ten plac utwardzony będzie tam wyglądał. Z uwagi na dobrą i wieloletnią współpracę z firmą myślimy, że wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy bez obowiązku przetargowego trybu będzie korzystana zarówno dla gminy, jak i dla przedsiębiorcy.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

Rada Miejska w Złocieńcu, w głosowaniu jawnym imiennym (10 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”) - podjęła Uchwałę Nr LI/448/2022 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Przewodniczący Rady podsumowując głosowanie stwierdził, że wszyscy radni obecni na sali głosowali „za” przyjęciem uchwały (podczas głosowania byli nieobecni Radni: Piotr Jurski, Mariola Kowalska, Grażyna Kozak, Tadeusz Koźma, Jan Macul) - lista głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 3: Podjęcie uchwał:

6) w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy Złocieniec na rok 2022 – druk nr 559.

Pani Żaneta Mirowska (Skarbnik Gminy):

Szanowni Państwo, macie przed sobą autopoprawkę. Niestety wkradł się błąd i chciałabym, abyście Państwo przegłosowali tą autopoprawkę. Już mówię o co chodzi. W dziale 801-80101, czyli w oświacie i wychowaniu zamiast paragrafu 4120 powinien być paragraf 4270, a zamiast paragrafu 4790 wróć, przepraszam. Zamiast paragrafu 4120 powinien być paragraf 4270, a zamiast paragrafu 4790 powinien być paragraf 4300. Jak spojrzycie paragrafy są te, a nazwy zupełnie inne. Chciałabym to uporządkować bo powinno być tak, jak jest w tabelce poniżej. Nie zmieniamy kwot.

W związku z brakiem pytań do zmiany przystąpiono do głosowania.

Rada Miejska w Złocieńcu, w głosowaniu jawnym imiennym (10 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”) – przyjęła powyższą zmianę.

Przewodniczący Rady podsumowując głosowanie stwierdził, że wszyscy radni obecni na sali głosowali „za” przyjęciem zmiany (podczas głosowania byli nieobecni Radni: Piotr Jurski, Mariola Kowalska, Grażyna Kozak, Tadeusz Koźma, Jan Macul) - lista głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu.

Pani Żaneta Mirowska (Skarbnik Gminy):

W projekcie uchwały kwotę dochodów zwiększamy o 267.918,79 i o taką samą kwotę zwiększamy dochody. W przypadku dochodów wprowadzamy dopłaty z Funduszu rozwoju przewozów autobusowych, zwiększamy kwotę dochodów w przypadku wyprawki szkolnej oraz zmieniamy klasyfikację na środki, które otrzymaliśmy na poprawę i modernizację infrastruktury sportowej. Jest to zgodnie z uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 maja 2022 roku. Resztę, tego Państwo nie widzicie, tych dochodów w uzasadnieniu. Są to dochody, które były planowane, bądź pojawiły się w trakcie roku. Nie byliśmy w stanie przewidzieć, że coś się pojawi. A te, które były planowane po prostu przekroczyły. Jeżeli chodzi o te dochody to, że tak powiem, nadwyżkę tych dochodów przeznaczamy przede wszystkim na zapłacenie tego podatku Vat od aportu. Wprowadzamy też wyprawkę szkolną. Mamy bardzo dużo zmian w Funduszu Sołeckim, to są te następne strony. Sołectwa zmieniają przedsięwzięcia, przerzucają z jednego na drugie. Zabezpieczamy jeszcze środki na pracowników sezonowych na wsiach, aby móc dalej kontynuować sprzątanie.

Pan Natan Fiutowski (Zastępca Burmistrza Złocieńca):

Ta umowa z pracownikami gospodarczymi wygasła 31 sierpnia. W związku z prośbami kierowanymi właśnie od sołtysów zawrzemy kolejną umowę na październik po to żeby ten teren wiejski również posprzątać przy okazji jesiennych słoń, opadów liści i innych rzeczy.

Radny Roman Cyc:

A co dalej z pracownikami gospodarczymi? To październik i w listopadzie już nikogo nie będzie? Dopiero na wiosnę przyszłego roku?

Pan Natan Fiutowski (Zastępca Burmistrza Złocieńca):

Najczęściej taka procedura była dotychczas stosowana. A czy będą na wiosnę przyszłego roku to za chwilę będziemy również o tym rozmawiać.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania.

Rada Miejska w Złocieńcu, w głosowaniu jawnym imiennym (10 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”) - podjęła Uchwałę Nr LI/449/2022 w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy Złoceniec na rok 2022.

Przewodniczący Rady podsumowując głosowanie stwierdził, że wszyscy radni obecni na sali głosowali „za” przyjęciem uchwały (podczas głosowania byli nieobecni Radni: Piotr Jurski, Mariola Kowalska, Grażyna Kozak, Tadeusz Koźma, Jan Macul) - lista głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu.

Pan Mirosław Kacianowski (Przewodniczący Rady Miejskiej w Złocieńcu):

Następnym punktem porządku obrad jest „Zamknięcie sesji”, ale rozumiem, że Pan Burmistrz chciałby jeszcze coś powiedzieć.

Pan Natan Fiutowski (Zastępca Burmistrza Złocieńca):

Nie. Ja jeśli mogę prosić to zamknijmy obrady sesji, a kto z Państwa może zostać i chciałby zostać to ja już w takiej formule przygotowań do sesji zwyczajnej 29 września chciałbym z Radą jeszcze kilka rzeczy omówić, aby dać sobie szansę na ukierunkowanie niektórych działań właśnie pod kątem sesji zwyczajnej.

Punkt 4: Zamknięcie sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Złocieńcu Pan Mirosław Kacianowski poinformował, że porządek obrad został wyczerpany. Dziękując Radnym i Gościom za uczestnictwo – zamknął LI Sesję Rady Miejskiej w Złocieńcu (godz. 08:23).

Protokołowała:

Dorota Kowalczyk

Przewodniczący:

Mirosław Kacianowski