

**PROGNOZA**  
**oddziaływania na środowisko**  
**ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**gminy Złocieniec dla części obrębu Lubieszewo**

OPRACOWANIE:  
E- Projekt Karol Jaworski

**Drawsko Pomorskie, 2022 r.**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieńiec  
- Lubieszewo

---

**SPIS TREŚCI**

<b>1</b>	<b>PRZEDMIOT, CEL, METODA OPRACOWANIA .....</b>	<b>2</b>
1.1	PRZEDMIOT I CEL PROGNOZY .....	2
1.2	METODA OPRACOWANIA .....	3
1.3	PODSTAWY PRAWNE, NA KTÓRYCH OPARTO PROGNOZĘ .....	5
1.4	ŹRÓDŁA INFORMACJI WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY .....	6
<b>2</b>	<b>INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI .....</b>	<b>7</b>
2.1	POŁOŻENIE TERENU .....	7
2.2	ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE DOKUMENTU .....	7
2.3	POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	8
<b>3</b>	<b>STAN ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....</b>	<b>9</b>
3.1	GŁÓWNE UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE .....	9
3.2	STAN ŚRODOWISKA .....	14
3.3	ZASOBY PRZYRODNICZE I ICH OCHRONA PRAWNA .....	18
3.4	WARTOŚCI KULTUROWE I ICH OCHRONA PRAWNA .....	24
<b>4.</b>	<b>ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY .....</b>	<b>25</b>
<b>5.</b>	<b>CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU .....</b>	<b>27</b>
<b>6.</b>	<b>ANALIZA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ RÓŻNEGO RODZAJU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO .....</b>	<b>28</b>
<b>6.1</b>	<b>SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU .....</b>	<b>28</b>
6.2	WPLYW USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA .....	30
<b>7.</b>	<b>ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU .....</b>	<b>35</b>
<b>8.</b>	<b>PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....</b>	<b>37</b>
<b>9.</b>	<b>INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>37</b>
<b>10.</b>	<b>STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>	<b>37</b>
<b>11.</b>	<b>OŚWIADCZENIE, O KTÓRYM MOWA W ART. 74A UST. 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>39</b>

## 1. PRZEDMIOT, CEL, METODA OPRACOWANIA

### 1.1 Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale Nr XLVII/406/22 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia z 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec - "Lubieszewo". **Na terenie objętym zmianą planu obowiązuje miejscowy plan** przyjęty uchwałą Nr VI/27/2015 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia z 29 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec - "Lubieszewo" (Dz.Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 981) i **obejmuje teren elementarny 38Ut**. Teren objęty opracowaniem znajduje się na zachodnich krańcach miejscowości Lubieszewo.

**Głównym celem projektu zmiany planu jest umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenie 38Ut (obecnie to tereny: 1MNW-UT; 2MNW-UT i 3MNW-UT).**

Prognoza oddziaływania na środowisko powstała jako realizacja zapisów ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stanowi ona niezbędny załącznik do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp), która podlega opiniowaniu przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz organy państwowej inspekcji sanitarnej i wykładana jest razem z nim do publicznego wglądu.

Celem opracowania prognozy jest:

- wypełnienie wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaw związanych z ochroną środowiska,
- określenie warunków lokalizacji, zagospodarowania terenu i procesu budowy, które spowodują, że podstawowe walory środowiska przyrodniczego nie ulegną zniszczeniu. Ponadto zagospodarowanie musi spełnić takie warunki, ażeby w procesie eksploatacji nie wystąpiły zjawiska niekorzystne dla człowieka i przyrody.

Przy opracowaniu prognozy kierowano się wytycznymi zawartymi w art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z którym prognoza ta powinna:

1. zawierać:
  - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
  - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
  - propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
  - informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec  
- Lubieszewo

---

- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- 2. określać, analizować i oceniać:
  - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
  - stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
  - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
  - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
  - przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

oraz

- 3. przedstawiać:
  - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
  - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

## 1.2 Metoda opracowania

Informacje zawarte w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko, zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz zostały dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanych ustaleń planu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z projektowanym planem.

Podczas opracowywania prognozy dokonano:

- określenia stanu środowiska na podstawie obserwacji terenowych oraz analizy materiałów archiwalnych,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec  
- Lubieszewo

---

- analizy i oceny przydatności terenów pod względem planowanych funkcji terenu oraz ich oddziaływań na środowisko,
- oceny potencjalnych zagrożeń środowiska, istotnych z punktu widzenia projektowanych zmian oraz wpływ zapisów ustaleń projektu planu na funkcjonowanie środowiska.

Analizami objęto obszar planu wraz z terenami sąsiednimi, w zakresie umożliwiającym rzetelne wnioskowanie co do wpływu projektowanej inwestycji na środowisko.

### 1.3 Podstawy prawne, na których oparto prognozę

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz.1973 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 r. poz. 916),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2019 r. poz. 2010 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031 ze zm.).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec  
- Lubieszewo

---

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
- Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448),
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. Nr 221, poz. 1645),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10),
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jezioro Lubie i Dolina Drawy PLH320023 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1928 ze zm.),
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB 320019 (Dz. U. z 2014 r. poz. 2674 ze zm.),
- Uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 2091).

#### **1.4 Źródła informacji wykorzystane przy sporządzeniu prognozy**

- Geografia fizyczna Polski, Kondracki J., PWN, Warszawa, 1998,
- Mapa hydrograficzna Polski w skali 1:50 000, wraz z komentarzem;
- Mapa sozologiczna Polski w skali 1:50 000,
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000,
- Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2024 r.,
- Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020. GIOŚ Szczecin,
- Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 02.2010 r.),
- Waloryzacji przyrodnicza gminy Złocieniec (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2002 r.),
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec, 2008 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec-Lubieszewo 2011-2013 r.,
- Wizja w terenie.

## 2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

### 2.1 Położenie terenu

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy obszaru położonego **na zachodnich krańcach miejscowości Lubieszewo położonych na południe od drogi gminnej do Błędna (nr ewid. 26/3).**

### 2.2 Zawartość i główne cele dokumentu

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera regulacje funkcjonalno-prawne, zarówno ogólne jak i szczegółowe, dla terenu określonego w uchwale Nr XLVII/406/22 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia z 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec - "Lubieszewo". **Na terenie objętym zmianą planu obowiązuje miejscowy plan** przyjęty uchwałą Nr VI/27/2015 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia z 29 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec - "Lubieszewo" (Dz.Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 981) i **obejmuje teren elementarny 38Ut**. Teren objęty opracowaniem znajduje się na zachodnich krańcach miejscowości Lubieszewo.

**Głównym celem projektu zmiany planu jest umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenie 38Ut (obecnie to tereny: 1MNW-UT; 2MNW-UT i 3MNW-UT).**

Ustalenia ogólne projektu zmiany planu określają:

- przeznaczenie terenu,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

Ustalenia szczegółowe projektu zmiany planu dla dotyczą parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w następujących grupach:

- przeznaczenie terenu,
- zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy,
- zasady i warunki podziału nieruchomości,
- ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej,
- ochrona środowiska, przyrody,



- ochrona zabytków.

### **2.3 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami**

Na sposób rozwiązania zagadnień przestrzennych obszaru objętego projektem mpzp znaczący wpływ wywierają przyjęte przez Radę Miasta dokumenty o charakterze strategicznym, w szczególności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec.

Studium jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną miasta w zakresie m.in. uwarunkowań i rozwoju przestrzennego, ochrony środowiska, gospodarki komunalnej i ogółu procesów społeczno-gospodarczych. Teren objęty niniejszym opracowaniem oznaczono w Studium jako teren **RTL3\*** - **potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego)**, tereny ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej.

### **3 STAN ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

#### **3.1 Główne uwarunkowania środowiskowe**

##### **3.1.1 Położenie terenu**

Teren objęty niniejszym opracowaniem, położony jest **na zachodnich krańcach miejscowości Lubieszewo.**

Zgodnie z podziałem fizyczno geograficznym Polski, analizowany teren położony jest w:

**provincji** Niż Środkowoeuropejski (31)

**podprovincji** Pojezierze Zachodniopomorskie (314)

**makroregionie** Pojezierze Zachodniopomorskie (314.4)

**mezoregionie** Pojezierze Drawskie (314.45)

W obrębie Pojezierza Drawskiego wyróżnia się trzy ciągi moren czołowych fazy pomorskiej oraz zaznaczające się między nimi zagłębienia wytopiskowe po martwym lodzie. Wizualno-krajobrazową atrakcyjność pojezierza zwiększają duże jeziora na przedpolu najwyższych wzniesień. Piaszczysto-kamieniste gleby sprawiają, że stosunkowo znaczną powierzchnię zajmują lasy, w produkcji rolnej dominuje typ żytnio-ziemniaczany, duży jest udział pastwisk i łąk. W 1979 r. utworzono Drawski Park Krajobrazowy (103,6 km<sup>2</sup>).

**Teren opracowania położony jest na wysokości bezwzględnej od 130,9 m npm na północy do 108,0 m npm na krańcach południowych.**

##### **3.1.2 Geologia. Geomorfologia**

Teren opracowania położony jest w obszarze rynny subglacialnej jeziora Lubie, na obszarze wzniesienia moren czołowych, które na tym obszarze sięgają do wysokości 130,9 m npm. Osady czwartorzędowe, pokrywające rynnę glacialną, przy której położony jest obszar opracowania, pochodzą z plejstocenu i są to gliny subglacialne, wzniesienia moren czołowych pokrywają piaski i żwiry lodowcowe.

##### **3.1.2.1 Złoża surowców mineralnych**

Na analizowanym obszarze brak złóż surowców mineralnych.

##### **3.1.3 Gleby**

Na tym terenie wykształciły się gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne na glinach zwałowych i osadach piaszczysto-żwirowych, są one położone na piaskach gliniastych lekkich lub piaskach gliniastych mocnych, zalegających na piaskach słabogliniastych i piaskach luźnych lub glinie lekkiej. Pod względem przydatności rolniczej znajdują się gleby kompleksu żytniego słabego i bardzo słabego.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec  
- Lubieszewo

---

Na terenach położonych nad brzegiem Jeziora Lubie znajdują się gleby organiczne, oznaczone jako użytki zielone średnie i słabe.

### 3.1.4 Hydrografia

#### Wody podziemne

Pod względem hydrogeologicznym obszar opracowania znajduje się w regionie pomorskim (V) w rejonie pilskim (V<sub>A</sub>). Według podziału na jednostki hydrogeologiczne obręb Lubieszewo mieści się na terenie trzech takich jednostek: 4bcQI, 7baQIII i 5aQIII, jak wskazuje na to poniższa rycina. Na całym tym obszarze użytkowym poziomem wodonośnym jest piętro czwartorzędowe, w przeważającej mierze o zasobach dyspozycyjnych od 200-300 m<sup>3</sup>/24h\*km<sup>2</sup>. Północno-zachodnia część terenu - jez. Lubie, wraz z terenem do niego przyległym odznacza się znacznie niższą zasobnością, która wynosi tu poniżej 100 m<sup>3</sup>/24h\*km<sup>2</sup>. Wody tego piętra zalegają na głębokości od 95-115 m n.p.m., a ich spływ następuje w kierunku południowo-zachodnim.

Teren objęty opracowaniem położony jest w obszarze Dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty. Obszar zlokalizowany jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych(JCWP): bezpośrednia zlewnia jeziora Lubie.

Teren objęty projektem zmiany planu leży poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 Zbiornik międzymorenowy Wałcz-Piła.

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

#### Wody powierzchniowe

Na terenie 8ZN-US występują wypływy wód. Na terenie 9R znajdują się urządzenia melioracyjne. Od południa do terenu objętego opracowaniem przylega jezioro Lubie.

### 3.1.5 Klimat

Według podziału Polski na regiony klimatyczne wg A. Wosia, teren opracowania położony jest na terenie Regionu Środkowopomorskiego (R-VII), obejmującego znaczną część Pojezierza Drawskiego. Przeciętna roczna temperatura na tym terenie wynosi ok. 8,8 °C przy przeciętnej temp. miesiąca najcieplejszego (lipiec) od 18,4 do 19°C, a najchłodniejszego (styczeń) ok. - 0,2- 0,8°C. Przeciętna temperatura okresu maj - lipiec mieści się w przedziale 12,7-17,7 °C. Roczna suma opadów osiąga wartość w granicach 549-714 mm. Najmniej opadów notuje się w kwietniu a najwięcej w lipcu i sierpniu. W okresie letnim i jesiennym dominują wiatry z kierunku zachodniego, natomiast zimą przeważają wiatry południowo-zachodnie. Liczba dni z przymrozkami od 66 do 77. Zaleganie pokrywy śnieżnej 28-40 dni, choć zdarzają się zimy zupełnie bezśnieżne. Średnia liczba dni pochmurnych 98-108. Średnie ciśnienie atmosferyczne to 1008 hPa.

Tabela 1. Zestawienie uśrednionych danych klimatycznych dla regionu Pojezierza Drawskiego wg. Normy Klimatyczne 1991-2020

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec  
- Lubieszewo

---

<b>Parametr</b>	<b>Pojezierze Drawskie</b>
Średnia dobową temperatura powietrza	8,8
Średnia minimalna temperatura powietrza	4,4-4,7
Średnia maksymalna temperatura powietrza	13,1-13,3
Liczba dni z temperaturą maksymalną poniżej 0° C	21-24
Liczba dni z temperaturą minimalną powyżej 0° C	100-102
Liczba dni z temperaturą maksymalną powyżej 25°C	35-45
Liczba dni z temperaturą maksymalną powyżej 35°C	0,4-0,6
Liczba dni z przymrozkami	66-77
Roczna suma opadu (mm)	549-714
Suma opadów atmosferycznych w okresie V-VII(mm)	251-286
Liczba dni z pokrywą śnieżną	28-40
Średnia liczba dni pochmurnych	98-108
Średnia liczba dni pogodnych	39-97

Źródło: <https://klimat.imgw.pl/>

### **Topoklimat**

Istotną cechą lokalnego klimatu jest bardzo duża zmienność i nieregularność, uwarunkowana przede wszystkim rzeźbą terenu, ekspozycją, rodzajem pokrycia terenu oraz występowaniem wód powierzchniowych i terenów podmokłych.

Ze względu na morfologię na analizowanym obszarze występuje klimat wysoczyzny, charakteryzujący się dobrym nasłonecznieniem i przewietrzeniem, podlegający modyfikacji wynikającej z istniejącego zagospodarowania bezpośrednio na terenie i w jego sąsiedztwie.

Warunki topoklimatyczne są korzystne dla człowieka – dobre przewietrzenie, duże powierzchnie biologicznie czynne w otoczeniu.

### **3.1.6 Szata roślinna**

Według mapy potencjalnej roślinności Polski (Matuszkiewicz J. M. 2008 r.), teren opracowania znajduje się w zasięgu żyznych buczyn niżowych *Galio odorati-Fagetum*. Buczyny te są zazwyczaj drzewostanami jednogatunkowymi. Niekiedy oprócz buka występuje w nich dąb bezszypułkowy, grab zwyczajny, klon jawor i inne gatunki liściaste, a w płatach uboższych także sosna zwyczajna.

Według regionalizacji geobotanicznej (Matuszkiewicz J. M. 2008 r.), teren opracowania znajduje się w następujących jednostkach:

- Prowincja Morze Bałtyckie
- Prowincja Środkowoeuropejska
- Podprowincja Południowobałtycka
- Dział Pomorski
  - Kraina Pojezierzy Środkowopomorskich
  - Okręg Drawsko-Szczecinecki
  - Podokręg Kaliskopomorski

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu Krainy Bałtyckiej - lasów bukowych i bukowo-mieszanych, która charakteryzuje się zróżnicowanym składem gatunkowym - występują tu liczne pomnikowe okazy i

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec  
- Lubieszewo

---

skupiska drzew liściastych: dębów, klonów, jaworów, kasztanowców, lip, buków itp. Imponujące są aleje drzew

Na roślinność rzeczywistą na terenie objętym projektem mpzp składają się:

– roślinność segetalna i ruderalna

Na terenie objętym opracowaniem, znajduje się roślinność charakterystyczna dla terenów ugorowanych, którą można zaliczyć do klasy *Stellarietea mediae* jest to zbiorowisko pól uprawnych i terenów ruderalnych z dominacją perzu właściwego *Agropyron repens*, poziewnika szorstkiego *Galeopsis tetrahit* i pachnotki zwyczajnej *Perilla frutescens*. Jest to zbiorowisko jedno- i dwuletnich chwastów, roślin towarzyszących uprawom roślin okopowych i ogrodowych, zbożowych i lnu, także występujące na terenach ruderalnych.

W ramach drogi 01KR na południu, znajdują się zadrzewienia złożone z różnych gatunków wierzby. Zadrzewienia nie stanowią siedlisk przyrodniczych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty **i mają poniżej 20 lat, dlatego podlegają zwolnieniu z zakazu.**

Teren opracowania znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 Jezioro Lubie i Dolina Drawy PLH320023, **jednak poza chronionymi siedliskami przyrodniczymi oraz gatunkami roślin i ich siedlisk, które są przedmiotem ochrony ww. obszaru.**

### 3.1.7 Fauna

Na terenie objętym opracowaniem i w jego sąsiedztwie, nie stwierdzono chronionych gatunków bezkręgowców, jedynie gatunki pospolite charakterystyczne dla terenów łąkowych. Na terenie opracowania licznie występują owady, reprezentowane przez chrząszcze, motyle, błonkówki, muchówki i ważki oraz owady wodne takie jak jętki, widelnice i inne. Występują tutaj także różne gatunki pajęczaków.

Na terenie pól zaobserwowano tropy zająca, sarny oraz dzika, nory myszy polnej oraz nornika zwyczajnego.

Na terenie odłogowanych pól zaobserwowano skowronki polne *Alauda arvensis*. Na analizowanym obszarze możliwe jest występowanie innych ptaków charakterystycznych dla krajobrazu polnego. Pozostałe gatunki występowały na terenach przyległych: trznadel zwyczajny *Emberiza citrinella* oraz myszołów zwyczajny *Buteo buteo*.

We wsi Lubieszewo i jej okolicy występują: bocian biały, turkawka, gąsiorek, srokosz, oknówka, dymówka, wróble, sikora bogatka, kos, szpak, potrzuszcz, sierpówka, gawron, kawka, pliszka siwa, pliszka żółta, mazurek, sroka. Stwierdzone gatunki należą do ptaków kosmopolitycznych, szeroko rozmieszczonych na Pomorzu. Większość gatunków ptaków objęta jest ochroną prawną, jednak w większości należą do pospolitych na terenie gminy i Pomorza Zachodniego.<sup>1</sup>

**Na terenie objętym opracowaniem występują gatunki ptaków będące przedmiotem ochrony oraz ich siedliska, dla których ustanowiono obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019, jednak są to gatunki pospolite i o statusie najmniejszej troski.**

---

<sup>1</sup> Prognoza oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń mpzp Gminy Złocieniec - Lubieszewo-2011/2013 r.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), mogące występować na terenie objętym projektem zmiany planu gatunki zwierząt, szczególnie ptaków, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

### **3.1.8 Krajobraz**

Analizowany teren położony jest na obszarze charakteryzującym się krajobrazem młodoglacjalnym – ukształtowanym w głównych zarysach podczas ostatniego zlodowacenia, przeobrażonym następnie w holocenie w wyniku procesów erozyjnych, denudacyjnych i akumulacyjnych, rozwoju roślinności, a następnie przez działalność gospodarczą człowieka.

**Na terenie objętym zmianą planu dominuje krajobraz rolniczy a w części zurbanizowany.**

### **3.1.9 Wartości kulturowe.**

Na terenie objętym zmianą planu znajduje się stanowisko archeologiczne VIII wraz ze strefą jego ochrony.

### 3.2 Stan środowiska

Środowisko, w tym jego zasoby i walory przyrodnicze poddawane są różnym szkodliwym oddziaływaniom. Źródła niekorzystnych oddziaływań mogą być zlokalizowane na terenie miasta, jak również mogą pochodzić z zewnątrz (migracja zanieczyszczeń w wodzie, w powietrzu). Bezpośrednio na obszarze objętym niniejszym opracowaniem nie występują formy antropogeniczne, które negatywnie oddziałują na obszar, powodują zakłócenia w funkcjonowaniu środowiska lub obniżają wartości ekologiczne i estetyczne.

#### 3.2.1 Jakość powietrza

Na kształtowanie się jakości powietrza na danym obszarze mają wpływ przede wszystkim, wielkość i rozkład przestrzenny źródeł emisji zanieczyszczeń. Istotny wpływ mają także przemiany zachodzące w atmosferze oraz czynniki meteorologiczne.

Na stan powietrza mają wpływ następujące czynniki:

- emisja zorganizowana pochodząca ze źródeł punktowych i powierzchniowych oraz niska emisja pochodząca głównie z lokalnych kotłowni oraz palenisk domowych,
- emisja ze środków transportu i komunikacji - linowe źródło zanieczyszczeń,
- emisja niezorganizowana.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie dokonuje corocznej oceny jakości powietrza dla Województwa Zachodniopomorskiego. Miasto Złocieniec leży w strefie zachodniopomorskiej.

W strefie zachodniopomorskiej pomiary stężeń benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>, wykonywane w latach 2013-2021 wykazały, przekroczenia poziomu docelowego przez stężenia średnioroczne. Na przestrzeni ostatnich lat najwyższe wartości stężeń rejestrowane były w Szczecinku przy ul. Przemysłowej. W 2018 r. wynosiło 6 µg/m<sup>3</sup>. We wszystkich badanych okresach pomiary wykazały wyraźną sezonowość stężeń tego zanieczyszczenia w powietrzu. Mierzone wartości stężeń B(a)P w okresach zimowych były kilkakrotnie wyższe niż w sezonie letnim. Świadczy to o tym, iż głównym źródłem emisji benzo(a)pirenu do powietrza jest spalanie paliw stałych związane z ogrzewaniem mieszkań. Warto również zwrócić uwagę, że przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu występują pomimo znacznej poprawy jakości powietrza pod względem zawartości pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>. Może to oznaczać, że w kotłowniach indywidualnych spalane są coraz gorszej jakości paliwa stałe lub odpady, a przez to wysokość stężeń BaP utrzymuje się na stałym, wysokim poziomie. W związku z przekroczeniami poziomu docelowego określonego dla benzo(a)pirenu, dla strefy zachodniopomorskiej obowiązują uchwała Nr XXX/4680/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza oraz planu działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej.

W strefie zachodniopomorskiej w roku 2021 przekroczony został dla ozonu poziom celu długoterminowego, stanowiący dodatkowe kryterium oceny dla tego zanieczyszczenia i określony ze względu na ochronę zdrowia (klasa D2).

Dla pozostałych zanieczyszczeń, dla których stężenia nie przekroczyły obowiązujących w 2021 roku kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia: dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), dwutlenku azotu

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec  
- Lubieszewo

(NO<sub>2</sub>), tlenku węgla (CO), benzenu (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), arsenu (As), kadmu (Cd), niklu (Ni), ołowiu (Pb), ozonu (O<sub>3</sub>) – poziom docelowy, strefa zachodniopomorska otrzymała klasę A1 (tabela 1).

Tabela 1. Klasy strefy zachodniopomorskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla ochrony zdrowia w latach 2021.<sup>2</sup>

Strefa zachodniopomorska	Rok oceny	Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń- ochrona zdrowia											
		SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	PM10	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	BaP (PM10)	O <sub>3</sub> (dc)	O <sub>3</sub> (dt)
	2021	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1	D2

W województwie zachodniopomorskim ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę roślin podlega tylko strefa zachodniopomorska. Pomiary zanieczyszczeń pod kątem ochrony roślin prowadzone były na stacji pomiarowej w Widuchowej. W roku 2021 nie zostały przekroczone wartości poziomu dopuszczalnego/docelowego żadnego z badanych zanieczyszczeń. Klasy stref województwa zachodniopomorskiego dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w rocznej ocenie jakości powietrza za 2021 rok, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin.

Ze względu na ochronę roślin, w roku 2021 na obszarze tej strefy nie zostały przekroczone poziomy kryterialne dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), tlenków azotu (NO<sub>x</sub>) i ozonu (O<sub>3</sub>) – poziom docelowy. Przekroczony został natomiast poziom celu długoterminowego ozonu (tabela 2).

Tabela 2 Klasy strefy zachodniopomorskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla ochrony roślin w roku 2021.<sup>3</sup>

Strefa zachodniopomorska	Rok oceny	Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń- ochrona roślin			
		SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub> (dc)	O <sub>3</sub> (dt)
	2021	A	A	A	D2

W latach 2013-2018 obowiązywało rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2012 r., poz. 1031), w którym określone były wartości poziomów informowania i alarmowego dla pyłu PM10. Zgodnie z wartościami tych poziomów zawartymi w powyższym rozporządzeniu na obszarze województwa zachodniopomorskiego nie odnotowano przekroczeń poziomów informowania i alarmowego dla pyłu PM10. Od roku 2019 obowiązują nowe poziomy informowania i alarmowe według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 października 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2019 r., poz. 1931), które dla pyłu PM10 zostały zmniejszone o połowę w porównaniu do poprzednich poziomów i wynoszą 100 µg/m<sup>3</sup> (stężenia dobowe) dla poziomu informowania oraz 150 µg/m<sup>3</sup> (stężenia dobowe) dla alarmowego.

<sup>2</sup> Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport 2022. GIOŚ Szczecin;

<sup>3</sup> Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport 2022. GIOŚ Szczecin;



### 3.2.2 Hałas komunikacyjny drogowy

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 ze zm.) obowiązują następujące dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami:

- $L_{DWN} = 60$  dB,  $L_N = 50$  dB dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów mieszkaniowo - usługowych.

### 3.2.3 Jakość wód podziemnych i powierzchniowych

Badania i ocena jakości wód powierzchniowych w ramach państwowego monitoringu środowiska, wynika z art. 349 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.), przy czym badania jakości wód powierzchniowych w zakresie elementów fizykochemicznych, chemicznych i biologicznych należą do kompetencji właściwego organu Inspekcji Ochrony Środowiska. Jednolite części wód powierzchniowych dzieli się na naturalne, dla których określa się stan ekologiczny i stan chemiczny oraz na sztuczne (powstałe w wyniku działalności człowieka) i silnie zmienione (ich charakter został w znacznym stopniu zmieniony w następstwie fizycznych przeobrażeń, będących wynikiem działalności człowieka), dla których określa się potencjał ekologiczny i stan chemiczny.

Ostatnie badanie jednolitych wód powierzchniowych JCWP, przeprowadzono w 2017 roku w ramach Programu Państwowego Monitoringu Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2020, monitoring operacyjny. Zgodnie z oceną przedstawioną w tabeli poniżej rzeka Drawa od Rowu Suliszewskiego do jez. Lubie nie spełniała wymagań dobrego stanu wód ze względu na umiarkowany stan ekologiczny (przekroczenia wartości progowych dla makrobezkręgowców bentosowych).

Tabela 3. Ocena stanu wód rzeki Drawy w roku 2016 w odniesieniu do jednolitych części wód (JCWP) na podstawie wyników państwowego monitoringu środowiska.

Nazwa JCWP	Klasyfikacja elementów			Potencjał ekologiczny
	biologicznych	fizykochemicznych	hydromorfologicznych	
Drawa od Rowu Suliszewskiego do jez. Lubie	klasa III	poniżej klasy II	klasa I	umiarkowany

Źródło: <http://www.wios.szczecin.pl>

Jezioro Lubie PLLW10717 jest to zbiornik wapienny o dużym wpływie zlewni, naturalny w stanie złym, posiada umiarkowany stan ekologiczny (III klasa), ze względu na natlenienie, makrofity, fitoplankton i okrzemki.

Zgodnie z danymi Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska stan chemiczny i ilościowy wód podziemnych JCWPd nr 25, w roku 2019, został określony jako dobry.

W Złocieniu znajduje się 1 punkt kontrolno-pomiarowy w sieci krajowego monitoringu wód podziemnych o numerze 475. W punkcie tym bada się czwartorzędowe wody wgłębne o charakterze napiętym zwierciadła wody. W latach 2000-2001 należały one do klasy Ia (wody najwyższej jakości), w

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec  
- Lubieszewo

---

latach 2002- 2003 stwierdzono klasę Ib (wód o wysokiej jakości) (Raport. 1999-2004). Według nowej klasyfikacji (5-cio klasowej) w latach 2004 i 2006-2007 wody w tym punkcie zakwalifikowano do klasy III (czyli wód zadowalającej jakości) ze względu na mangan i żelazo. W roku 2005 wody sklasyfikowano w II klasie – wody dobrej jakości. W roku 2010 i 2012 w wyniku klasyfikacji elementów fizykochemicznych, stwierdzono występowanie wód zadowalającej jakości – III klasa. W latach 2016-2019 stwierdzono występowanie wód dobrej jakości – II klasa.

#### **3.2.4 Przekształcenia rzeźby terenu**

Na terenie objętym opracowaniem nie doszło do przekształceń rzeźby terenu.

#### **3.2.5 Odpady**

Zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2021 r., poz. 888) gminy mają obowiązek sporządzenia regulaminu utrzymania czystości i porządku, który jest aktem prawa miejscowego.

Gospodarka odpadami na terenie gminy Złocieniec, prowadzona jest w oparciu o uchwałę Nr XXX/229/2020 Rady Miejskiej w Złocięcu z dnia 8 sierpnia 2020 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Złocieniec. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2020 r. poz. 5624).

### 3.3 Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna

#### 3.3.1 Obiekty i obszary objęte ochroną zasobów przyrodniczych

Teren objęty zmianą planu znajduje się w granicach następujących obszarów objętych ochroną prawną:

- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019,
- obszar Natura 2000 Jezioro Lubie i Dolina Drawy PLH320023,
- obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”,
- siedlisko 91E0 - Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe,
- jezioro Lubie - siedlisko przyrodnicze 3140-twardo wodne oligo i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łakami ramienic.

#### 3.3.2 Obiekty i obszary objęte ochroną zasobów przyrodniczych

##### 3.3.2.1 *Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019*

Obszar Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019 jest jedną z największych w kraju ostoi ptaków (153 906,1 ha), obejmującą swym zasięgiem najcenniejsze pod względem przyrodniczym i krajobrazowym fragmenty Pojezierza Drawskiego. Obszar ten, ukształtowany geologicznie przez łądolód skandynawski, charakteryzuje znaczne zróżnicowanie krajobrazowe. Występują tu liczne formy polodowcowe, jak wały moreny czołowej, ozy, jary oraz liczne doliny rzek i jeziora, głównie o charakterze jezior rynnowych i wytopiskowych. Można tu także spotkać także liczne wąwozy, parowy, bezodpływowe zbiorniki wodne, bagna i torfowiska. Na terenie chronionym występuje ponad 50 jezior różnej wielkości (ok. 6 % pow. terenu), które charakteryzują się urozmaiconą linią brzegową, często wysokimi brzegami porośniętymi lasami bukowymi i łęgami. Jeziora o niskich brzegach mają dobrze rozwinięte zbiorowiska roślinności wodnej. Największym i najgłębszym jeziorem jest Jezioro Drawsko o powierzchni 1872 ha i maksymalnej głębokości 79,7 m. Ważną rolę, łączącą poszczególne fragmenty obszaru, odgrywają rzeki ostoi. Największą rzeką jest Drawa, która wypływa z rezerwatu „Dolina Pięciu Jezior”. Ponadto, w ostoi biorą początek takie rzeki, jak: Dębница, Wogra, Piławka, Kokna i Rakon. Lasy ostoi (ok. 45 % pow. terenu) rozczłonkowane są licznymi terenami rolnymi: polami uprawnymi oraz łakami i pastwiskami. Dominują tu bory sosnowe z niewielkim udziałem świerka. Mniejsze powierzchnie zajmują lasy bukowe, dębowe i olsy. Znaczna część terenu jest użytkowana rolniczo (ok. 43 %).

Łącznie stwierdzono tu występowanie co najmniej 185 gatunków ptaków, z czego 40 to gatunki wymienione w Załączniku I Dyrektywy. Lista gatunków kwalifikujących ostoję zgodnie z kryteriami obejmuje aktualnie 12 gatunków. Są to: bąk, kania czarna, kania ruda, bielik, błotniak, orlik krzykliwy, żuraw, puchacz, włochatka, lelek, zimorodek i muchołówka mała. Na terenie Ostoi Drawskiej notuje się również rozród 14 gatunków ptaków z Polskiej Czerwonej Księgi, 9 z nich (bączek, rybołów, kania ruda, kania czarna, puchacz, bąk, włochatka, bielik, orlik krzykliwy), to przedmioty ochrony w ostoi. Na obszarze „Ostoi Drawskiej” stwierdzono ponadto występowanie co najmniej 17 gatunków zwierząt wymienionych w II Załączniku Dyrektywy Siedliskowej, w tym ssaki - bóbr, wydra, mopek i nocek duży, gady - żółw błotny, płazy - kumak nizinny, traszka grzebieniasta, ryby - minóg rzeczny, minóg

strumieniowy, różanka, głowacz białopłetwy, piskorz i koza oraz owady – przeplatka maturna, przeplatka aurinia, pachnica dębowa i zalotka większa.

Na terenie obszaru szczególnie cenna jest dolina Drawy, która wraz z dopływami odgrywa bardzo ważną rolę łącznika między obszarami koncentracji cennej flory w urozmaiconym krajobrazie polodowcowym. Jej źródła znajdują się w rezerwacie Dolina Pięciu Jezior. Wody tych jezior są zasobne w wapń, na dnie zbiorników odkłada się kreda jeziorna, która podściela załadowiałe odcinki doliny między kolejnymi jeziorami. Dna jezior porastają łąki ramieniowe. Osobliwością są dobrze zachowane jeziora lobeliowe. Bardzo bogata jest także flora mchów, reprezentowana aż przez 274 gatunki, z których 30 uznano za zagrożone w Polsce. Do bardzo wartościowych zbiorowisk należą torfowiska, szczególnie wysokie, występujące na wododziałach oraz torfowiska przejściowe. Ostoja charakteryzuje się bogactwem i różnorodnością flory i fauny.

Obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB 320019 (Dz. U. z 2014 r. poz. 2674 ze zm.)

**Na terenie objętym opracowaniem występują gatunki ptaków będące przedmiotem ochrony oraz ich siedliska, dla których ustanowiono obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019, jednak są to gatunki pospolite i o statusie najmniejszej troski.**

Obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB 320019 (Dz. U. z 2014 r. poz. 2674 ze zm.).

### **3.3.2.2 Obszar Natura 2000 Jezioro Lubie i Dolina Drawy PLH320023**

Obszar obejmuje jedno z największych jezior Pojezierza Drawskiego - Lubie - (1439 ha, 46 m głębokości max., 170 mln m<sup>3</sup> wody), przez które przepływa Drawa, oraz odcinek doliny Drawy i Starej Drawy poniżej jeziora, wraz z przyległymi łąkami i lasami, aż po jezioro Grażyna koło Drawna. W granicach obszaru znajdują się także: fragment doliny Studzienicy, z bardzo dobrze rozwiniętymi zjawiskami źródłkowymi oraz najlepiej w regionie wykształconymi płatami grądów, fragmenty Puszczy Drawskiej z rozproszonymi torfowiskami mszarnymi i jeziorkami dystroficznymi, a także płaty rozległych wrzosowisk na poligonie drawskim. Jezioro Lubie to jezioro sielawowe, ramienicowe (3140), z reliktową fauną wodnych bezkręgowców. Odznacza się unikatową różnorodnością biologiczną związaną z tym siedliskiem: jest miejscem życia dwóch, bardzo rzadkich gatunków skorupiaków, uważanych za relikty polodowcowe: *Mysis relicta* i *Pallasea quadrispinosa*. Dla pierwszego z nich jest to jedno z czterech stanowisk istniejących aktualnie w Polsce. Drugi występuje tu na jednym z około 30 stanowisk w kraju. Jezioro Lubie jest także cenną ostoją ptaków związanych z krajobrazem leśno-jeziornym, tak lęgowych jak i migrujących. Nad brzegiem rosną kwaśne buczyny i lasy olszowe o charakterze pośrednim między olsami i łąkami. We wsch. części pn. brzegu liczne wysięki wód podziemnych. W lasach rozproszone torfowiska przejściowe i jeziora dystroficzne z płem mszarnym (np. jez. Okoń - projektowany rezerwat).

Dolina Drawy poniżej jeziora jest żłobiona w piaskach sandrowych, porośnięta lasami Puszczy Drawskiej. Brzegi rzeki urozmaicają przełomy i mielizny. Dolina jest wypełniona szuwarami, na linii rzeki znajduje się kilka eutroficznych jezior: Dębno Wielkie, Dębno Małe, Strunowo. W otoczeniu doliny

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec  
- Lubieszewo

---

występują także cenne płaty buczyn. Jest to teren niezaludniony - obszar poligonu wojskowego, jednak tylko na niewielkich fragmentach rzeka i jej dolina wchodzi w skład obiektów taktycznych. Na większej części do rzeki przylega szeroka strefa ochronna, izolująca od obszarów, gdzie odbywają się ćwiczenia; jednak Drawa spiętrzona w jezioro Zły Łęg stanowi także obiekt do szkolenia wojsk w zakresie forsowania przeszkody wodnej. Wśród lasów i wrzosowisk rozmieszczone są dobrze wykształcone torfowiska mszarne (7140) z rozległymi łąkami turzycy bagiennej *Carex limosa*, przygielki białej *Rhynchospora alba*, bagnicy torfowej *Scheuchzeria palustris*, z licznie występującymi: rosiczką okrągłolistną *Drosera rotundifolia*, modrzewnicą zwyczajną *Andromeda polifolia*, bagnem *Ledum palustre*. W jeziorach dystroficznych rośnie pływacz pośredni *Utricularia intermedia*. Wykształciły się także torfowiska alkaliczne (7230), niektóre z nich mają wręcz charakter torfowisk nakredowych (7210). W kilku miejscach na torfowiskach przejściowych i mechowiskach rośnie lipiennik loesela *Liparis loeseli*, dla którego jest to jeden z najważniejszych obszarów w województwie zachodniopomorskim. Teren na poligonie od 2007 r. upodobało sobie liczące kilka osobników stado żubrów, wysiedlone pierwotnie na teren nadleśnictwa Łobez. Stale przebywa tu także wataha wilków licząca 5-6 osobników. Bardzo malownicze jest koryto Starej Drawy. Przy rzece zachowały się stare drzewostany buczyn i dąbrów. W pobliżu doliny występują też twarowodne jeziora okolone szuwarami kłociowymi (jez. Za Dywizją, Marglowe, Borowo). Poniżej Prostyni Drawa rzeka płynie przez duże torfowisko niskie, podścielone bardzo grubą warstwą gytii. W dolinie cenne łąki z groszkiem błotnym, ważna ostoja derkacza. Ujście Drawy do Jez. Grażyna to płytka delta z kompleksem szuwarów i roślinności wodnej, biotop m.in. wąsatki. Obszar koncentracji dużej liczby cennych siedlisk przyrodniczych. Obszar jest ważny dla ochrony wydry, bobra, kumaka nizinnego, traszki grzebieniastej i 3 gatunków ryb z Załącznika II Dyrektywy siedliskowej, a także dla ochrony regionalnych zasobów lipiennika Loesela i sierpowa błyszczącego. Doskonale wykształcone są kompleksy torfowiskowych siedlisk przyrodniczych, dla których obszar jest ważny przynajmniej w skali regionalnej. Na poligonie drawskim są rozległe płaty wrzosowisk. Gatunki objęte art. 4 Dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EWG: włośchatka zwyczajna *Aegolius funereus*, zimorodek zwyczajny *Alcedo atthis*, czernica *Aythya fuligula*, bąk zwyczajny *Botaurus stellaris*, puchacz zwyczajny *Bubo bubo*, gągoł *Bucephala clangula*, lelek *Caprimulgus europaeus*, bocian czarny *Ciconia nigra*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, derkacz *Crex crex*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, muchówka mała *Ficedula parva*, żuraw zwyczajny *Grus grus*, bielik *Haliaeetus albicilla*, lerka *Lullula arborea*, kania czarna *Milvus migrans*, kania ruda *Milvus milvus*, rybołów *Pandion haliaetus*, perkoz rdzawoszyi *Podiceps griseogen*<sup>4</sup>

**W odległości około 80 m od granic opracowania znajduje się siedlisko 91E0 - Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, będące przedmiotem ochrony w ramach obszaru Natura 2000 Jezioro Lubie i Dolina Drawy PLH320023.**

**W odległości około 100 m od granic opracowania znajduje się Jezioro Lubie - siedlisko przyrodnicze 3140-twardo wodne oligo i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic (*Charactera* spp.), będące przedmiotem ochrony w ramach obszaru Natura 2000 Jezioro Lubie i Dolina Drawy PLH320023.**

---

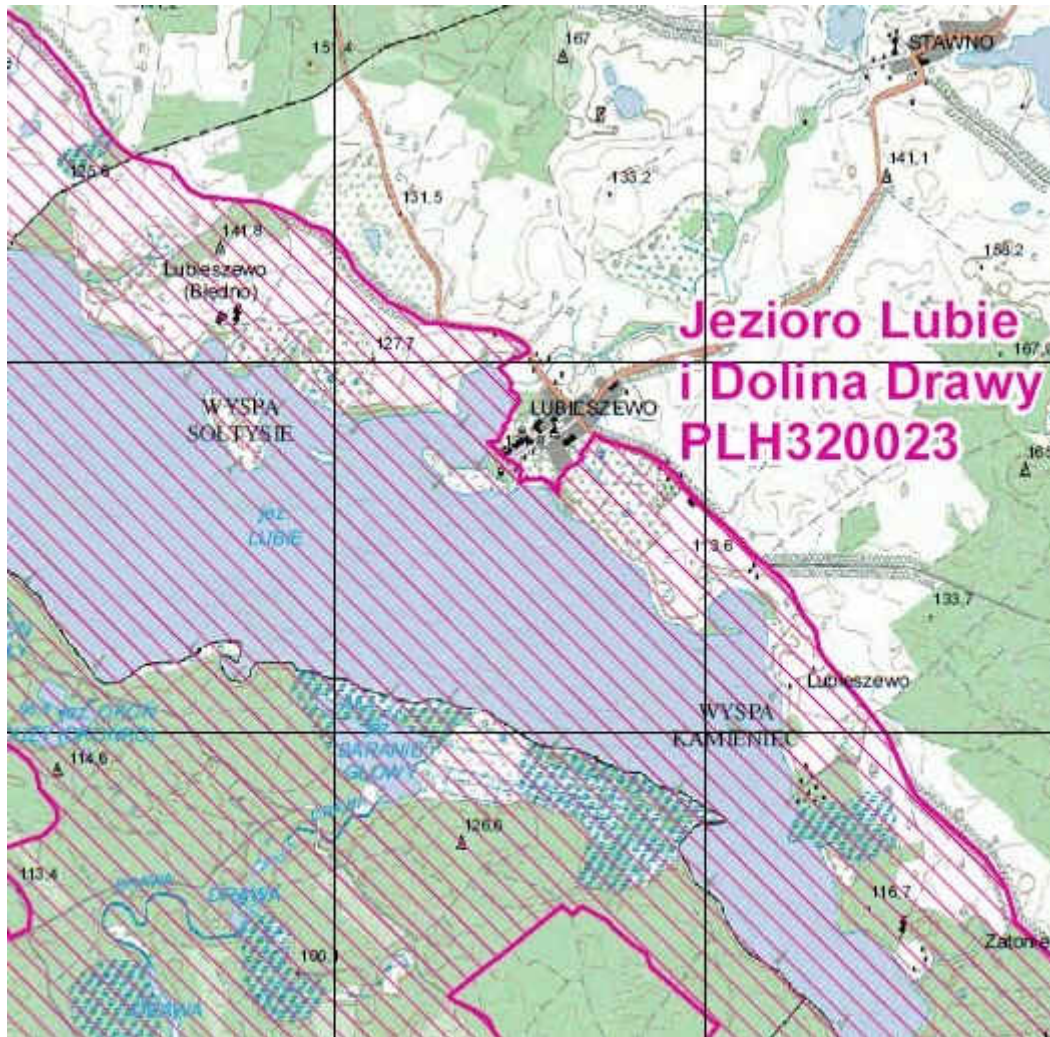
<sup>4</sup> Natura 2000 STANDARDOWY FORMULARZ DANYCH

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec  
- Lubieszewo

---

Na terenie obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jezioro Lubie i Dolina Drawy PLH320023 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1928 ze zm.).

Rysunek 1 Położenie obszaru Natura 2000 Jezioro Lubie i Dolina Drawy <sup>5</sup>



Obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jezioro Lubie i Dolina Drawy PLH320023 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1928 ze zm.)

### 3.3.2.3 Obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”

Celem ochrony na obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” jest zachowanie i ochrona charakterystycznego środowiska przyrodniczego Pojezierza Drawskiego, szczególnie krajobrazu polodowcowego (wzgórza morenowe, liczne jeziora), obszarów leśnych, ekosystemów

---

<sup>5</sup> Źródło: Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Jezioro Lubie i Dolina Drawy (Dz. U. z 2021 r. poz. 1315)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec  
- Lubieszewo

---

źródłiskowych, torfowiskowych ze stanowiskami gatunków chronionych, rzadkich i zagrożonych. Występuje tu wiele osobliwości florystycznych. Torfowiska, mokradła, wody rzek i jezior oraz zróżnicowane pod względem gatunkowym i siedliskowym lasy są miejscem bytowania i rozrodu licznych cennych gatunków zwierząt, w tym ryb, płazów, gadów oraz ptaków.

Celem ochrony jest naturalny i kulturowy krajobraz. Mozaika jezior, łąk, pól i lasów. Teren jest mocno zróżnicowany pod względem geologiczno – geomorfologicznym. Występuje tu naturalny krajobraz polodowcowy z jeziorami, oczkami wodnymi i ekosystemami torfowisk mszarnych oraz łądowiejącymi zbiornikami wodnymi. Teren o dużych deniwelacjach. Występują tutaj liczne osobliwości florystyczne, w tym: rosiczka okrągłolistna, widłak jałowcowaty, wrzosiec bagienny, grażel żółty, marzanka wonna, grzybienie białe, kruszyna pospolita oraz unikalne w pełni wykształcone zbiorowiska roślinne o charakterystycznym składzie gatunkowym, m. in.: *Vaccinio uliginosi* – *Betuletum*, *Nupharo-Nymphaeetum albae*, *Luzulo luzuloidis*- *Fagetum*, *Luzulo pilosae*-*Fagetum*, *Galio odorati*-*Fagetum*, *Eriophoro angustifolii*-*Sphagnetum recurvi*.<sup>6</sup>

Obowiązuje ochrona szczególnie cennych ekosystemów: wodnych z pasem roślinności przybrzeżnej, leśnych z obowiązkiem zachowania różnorodności biologicznej siedlisk, oraz enklaw zbiorowisk roślinności naturalnej (oczek wodnych, bagienek, torfowisk) w obrębie ekosystemów łądowych.

**Ustalenia projektu zmiany planu nie naruszają zakazów określonych w uchwale XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 2091):**

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką – **kwestie te regulują przepisy odrębne;**
2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – **projekt zmiany planu nie wyznacza takich przedsięwzięć;**
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych - **nie dotyczy terenu objętego projektem zmiany planu;**
4. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu - **nie dotyczy terenu objętego projektem zmiany planu;**
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsłowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń

---

<sup>6</sup> Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego

wodnych – **przedsięwzięcia, które potencjalnie będą realizowane na tym terenie, nie będą wpływać na zmianę rzeźby terenu;**

6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka – **nie dotyczy terenu objętego projektem zmiany planu;**
7. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych – **nie dotyczy terenu objętego projektem zmiany planu;**
8. lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej – **nie dotyczy terenu objętego projektem zmiany planu.**

Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

§ 3 uchwały nie wprowadza zakazu likwidowania zadrzewień śródpolnych obejmujących:

- a) drzewa i krzewy do lat 20 niestanowiące siedlisk przyrodniczych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000- **w ramach drogi 01KR na południu, znajdują się zadrzewienia złożone z różnych gatunków wierzby. Zadrzewienia nie stanowią siedlisk przyrodniczych w rozumieniu rozporządzenia** Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty **i mają poniżej 20 lat, dlatego podlegają zwolnieniu z zakazu.**

**Teren objęty opracowaniem znajdują się poza wyznaczonymi obszarami czynnej ochrony ekosystemów, dla których powołany został obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, dlatego nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego zainwestowania na ten obszar.**



#### **3.3.2.4 Jezioro Lubie - siedlisko przyrodnicze 3140-twardo wodne oligo i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łakami ramienic**

Głównym celem ochronnym dla tego siedliska jest:

- osiągnięcie parametrów fizykochemicznych i biologicznych odpowiadających co najmniej II klasie jakości wód wg wartości granicznych analogicznych do wartości granicznych dla jednolitych części wód, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 38a ustawy Prawo Wodne, chyba że przekroczenia wartości granicznych wynikają z naturalnych cech akwenu;
- ograniczenie presji wędkarskiej na stan wód i strukturę ichtiofauny;
- zachowanie elementów różnorodności biologicznej jeziora Lubie (bezkęgowce reliktowe, flora wodna w tym ramienice i grąźel drobny);
- ograniczenie presji urbanizacyjnej na jez. Lubie;
- zachowanie w stanie naturalnym lub unaturalnienie stref brzegowych jezior.

#### **3.3.2.5 Korytarz ekologiczny**

Teren objęty opracowaniem położony jest w zasięgu **korytarza ekologicznego Poligon Drawski** wg Mapy Korytarzy Ekologicznych w Polsce opracowanej przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk.

### **3.4 Wartości kulturowe i ich ochrona prawna**

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obiekty i obszary objęte ochroną.

#### **4. Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody**

Z punktu widzenia realizacji projektu zmiany planu, problemy ochrony środowiska mogą wynikać głównie z faktu występowania na opisywanym terenie:

- chronionych gatunków roślin i zwierząt,
- obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019,
- obszaru Natura 2000 Jezioro Lubie i Dolina Drawy PLH320023,
- obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”,
- siedlisko 91E0 - Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe,
- jeziora Lubie - siedlisko przyrodnicze 3140-twardo wodne oligo i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic.

W waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego i w trakcie wizji terenowych na potrzeby niniejszej prognozy **stwierdzono występowanie gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową, są to jednak gatunki pospolite i o statusie najmniejszej troski.** Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), **mogące występować na terenie objętym projektem zmiany planu gatunki roślin oraz zwierząt, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.**

**W odległości około 80 m od granic opracowania znajduje się siedlisko 91E0 - łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, będące przedmiotem ochrony w ramach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Jezioro Lubie i Dolina Drawy PLH320023. Głównym zagrożeniem dla tego siedliska jest zmiana stosunków wodnych.**

**W odległości około 100 m od granic opracowania znajduje się Jezioro Lubie - siedlisko przyrodnicze 3140-twardo wodne oligo i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic (Charcteria spp.), będące przedmiotem ochrony w ramach obszaru Natura 2000 Jezioro Lubie i Dolina Drawy PLH320023. Głównym zagrożeniem dla tego siedliska jest zanieczyszczenie wód jeziora, presja wędkarska, która wpływa na stan wód i strukturę ichtiofauny, presja urbanizacyjna na zabudowę brzegów jez. Lubie.**

Głównym celem ochronnym dla obszaru Natura 2000 Jezioro Lubie i Dolina Drawy PLH320023, jest **ograniczenie presji urbanizacyjnej na jez. Lubie i zachowanie w stanie naturalnym lub unaturalnienie stref brzegowych jezior.**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec  
- Lubieszewo

---

**Ustalenia projektu zmiany planu nie mogą naruszać zakazów, określonych w uchwale XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 2091). W ramach drogi 01KR na południu, znajdują się zadrzewienia złożone z różnych gatunków wierzby. Zadrzewienia nie stanowią siedlisk przyrodniczych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty i mają poniżej 20 lat, dlatego podlegają zwolnieniu z zakazu.**

## **5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu jest ochrona zasobów środowiska (wód, powietrza, powierzchni ziemi, zwierząt i roślin). Na szczeblu krajowym jest ona realizowana na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska (art. 81) oraz przepisów szczegółowych:

- ochrona wód – Prawo wodne;
- ochrona obszarów i obiektów o wartościach przyrodniczych i krajobrazu, zwierząt i roślin zagrożonych wyginięciem oraz drzew, krzewów i zieleni – ustawa o ochronie przyrody.

Aby ochrona zasobów środowiska mogła być prawidłowo realizowana, w projekcie planu, określono sposoby działań, służące nieprzekraczaniu standardów jakości środowiska lub ich przywracaniu.

Prawo krajowe, w wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię. W odniesieniu do realizacji celów i zasad z zakresu ochrony środowiska, przy pracach nad projektem planu uwzględniono w szczególności zapisy następujących dyrektyw:

- Dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. dyrektywa siedliskowa);
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (tzw. dyrektywa ptasia).

Aktami prawnymi międzynarodowymi, określającym niektóre z celów ochrony środowiska, uwzględnionych przy sporządzaniu projektu planu są:

- Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, podpisana w Bernie dnia 19 września 1979 r.;
- Konwencja Bońska o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r.;
- Konwencja o różnorodności biologicznej podpisana w Rio de Janeiro w 1992 roku. Zobowiązuje ona do ochrony różnorodności biologicznej na trzech poziomach organizacji: gatunku, biocenozy i krajobrazu.

Przy sporządzaniu analizowanego dokumentu, wzięto pod uwagę cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a odnoszące się do utrzymania określonych w przepisach szczegółowych norm jakości powietrza,

dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, norm jakości wód powierzchniowych i podziemnych, zachowania gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych.

## **6. Analiza przewidywanych znaczących oddziaływań różnego rodzaju na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego**

Potencjalne oddziaływania ustaleń zmiany planu na środowisko są zróżnicowane. Generalnie zmiany, które występują w wyniku realizacji zagospodarowania wynikającego z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można oceniać jako:

korzystne dla środowiska – służące poprawie standardów jakości środowiska przyrodniczego oraz warunków życia mieszkańców i ich bezpieczeństwa, obejmujące działania ochronne na obszarach cennych przyrodniczo lub poprawiające walory przyrodnicze na obszarach o niskiej wartości (przede wszystkim obszary zdegradowane),

niekorzystne dla środowiska, ale korzystne z punktu widzenia warunków życia człowieka – za takie można uznać każde zagospodarowanie terenów naturalnych lub półnaturalnych, które generuje przekształcenie antropogeniczne istniejącej szaty roślinnej i świata zwierzęcego, ale prowadzi do poprawy warunków życia społeczności lokalnej. Ocena wpływu zależy od wartości przyrodniczej przekształcanego obszaru, a niekorzystne oddziaływanie można ograniczyć dzięki zastosowaniu właściwych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów wyznaczonych w planie,

negatywne – prowadzące do degradacji środowiska,

neutralne – zachowujące istniejący stan środowiska.

Analizując ustalenia projektu zmiany planu można prognozować wystąpienie potencjalnie niekorzystnych oddziaływań na środowisko z tytułu:

- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej wskutek realizacji zabudowy oraz utwardzonych ciągów komunikacyjnych,
- zwiększenie wytwarzania odpadów.

### **6.1 Skutki dla środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu**

Na terenie objętym zmianą planu obowiązuje miejscowy plan przyjęty uchwałą Nr VI/27/2015 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia z 29 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec - "Lubieszewo" (Dz.Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 981) i **obejmuje teren elementarny 38Ut**. Teren objęty opracowaniem znajduje się na zachodnich krańcach miejscowości Lubieszewo. **Głównym celem projektu zmiany planu jest umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenie 38Ut (obecnie to tereny: 1MNW-UT; 2MNW-UT i 3MNW-UT).**

Na terenach oznaczonych: 1MNW-UT; 2MNW-UT i 3MNW-UT, wprowadzono możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej. **Powstanie na tych terenach zabudowy mieszkaniowej, może potencjalnie przyczynić się do spadku liczby turystów, którzy mogliby**

**przebywać na tym terenie, gdyby zostały zrealizowane obiekty turystyczne. Tym samym do zmniejszenia presji turystycznej w okresie kiedy następuje największa aktywność przyrodnicza (okres wegetacji i okres lęgów).**

W wyniku realizacji zagospodarowania likwidacji ulegnie roślinność naturalna tego obszaru, a co za tym idzie w wyniku zmiany warunków siedliskowych wyemigruje fauna obecnie bytująca na tym obszarze. Teren z otwartego zmieni się na zurbanizowany – mniej dostępny dla migracji zwierząt. Podczas realizacji nowej zabudowy zniszczeniu ulegną struktury wierzchniej warstwy pokrywy glebowej. W wyniku realizacji ustaleń planu pojawią się takie uciążliwości stałe takie jak: emisja zanieczyszczeń do atmosfery i wzrost poziomu hałasu.

Do ustaleń łagodzących oddziaływanie zapisów planu na środowisko należy zaliczyć:

- zachowanie obszarów biologicznie czynnych poprzez określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
- wprowadzenie ograniczeń w postaci określenia min. powierzchni działki budowlanej,
- zastosowanie proekologicznych zasad zagospodarowania terenu przeznaczonego pod zabudowę.

Należy stwierdzić, że jeśli planowane obiekty funkcjonować będą po zastosowaniu wszelkich urządzeń i zabezpieczeń technicznych, oraz ustaleń zawartych w projekcie uchwały w sprawie planu. Skutki dla środowiska, mogące wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu zaznaczą się w skali lokalnej i nie będą powodować zanieczyszczenia środowiska oraz zagrażać zasobom przyrody żywej i nieożywionej na terenach o zasadniczym znaczeniu dla utrzymania bioróżnorodności w tym rejonie.

#### **Ustalenia szczegółowe projektu zmiany planu**

Jednym ze standardów pozwalających wymiernie ocenić ewentualne zmiany wynikające z wprowadzenia nowego zagospodarowania są wskaźniki ustalone dla terenów przeznaczonych do zabudowy. Jest to maksymalna powierzchnia zabudowy oraz minimalna powierzchnia biologicznie czynna określona jako procent powierzchni działki budowlanej. Analiza tych wskaźników pozwala ocenić zmiany w warunkach funkcjonowania środowiska oraz walorów krajobrazowych.

Ustalenia zmiany planu regulują maksymalną pow. zabudowy i minimalną pow. biologicznie czynną – oznacza to, że w rzeczywistości wartości tych wskaźników mogą osiągnąć wielkości mniej negatywne dla środowiska.

Dla terenów: 1MNW-UT; 2MNW-UT i 3MNW-UT ustala się:

- pow. biologicznie czynna nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna powierzchnia zabudowy nie więcej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej -1000 m<sup>2</sup>.

## 6.2 Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska

### 6.2.1 Przewidywane oddziaływania na różnorodność biologiczną

Na terenie objętym zmianą planu obowiązuje miejscowy plan przyjęty uchwałą Nr VI/27/2015 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia z 29 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieńiec - "Lubieszewo" (Dz.Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 981) i **obejmuje teren elementarny 38Ut**. Teren objęty opracowaniem znajduje się na zachodnich krańcach miejscowości Lubieszewo. **Głównym celem projektu zmiany planu jest umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenie 38Ut (obecnie to tereny: 1MNW-UT; 2MNW-UT i 3MNW-UT)**. Na terenach oznaczonych: 1MNW-UT; 2MNW-UT i 3MNW-UT, wprowadzono możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej. **Powstanie na tych terenach zabudowy mieszkaniowej, może potencjalnie przyczynić się do spadku liczby turystów, którzy mogliby przebywać na tym terenie, gdyby zostały zrealizowane obiekty turystyczne. Tym samym do zmniejszenia presji turystycznej w okresie kiedy następuje największa aktywność przyrodnicza (okres wegetacji i okres lęgów).**

Na terenie objętym opracowaniem, znajduje się roślinność charakterystyczna dla terenów ugorowanych, którą można zaliczyć do klasy *Stellarietea mediae* jest to zbiorowisko pól uprawnych i terenów ruderalnych z dominacją perzu właściwego *Agropyron repens*, poziwnika szorstkiego *Galeopsis tetrahit* i pachnotki zwyczajnej *Perilla frutescens*. Jest to zbiorowisko jedno- i dwuletnich chwastów, roślin towarzyszących uprawom roślin okopowych i ogrodowych, zbożowych i lnu, także występujące na terenach ruderalnych.

W wyniku realizacji zagospodarowania likwidacji ulegnie roślinność naturalna tego obszaru, a co za tym idzie w wyniku zmiany warunków siedliskowych wyemigruje fauna obecnie bytująca na tym obszarze. Teren z otwartego zmieni się na zurbanizowany – mniej dostępny dla migracji zwierząt.

Podczas realizacji nowej zabudowy zniszczeniu ulegną struktury wierzchniej warstwy pokrywy glebowej. W wyniku realizacji ustaleń planu pojawią się takie uciążliwości stałe takie jak: emisja zanieczyszczeń do atmosfery i do gruntu, wzrost poziomu hałasu.

### 6.2.2 Przewidywane oddziaływania na ludzi

Na etapie wykonywania robót budowlanych podczas realizacji zagospodarowania terenu nastąpią negatywne oddziaływania związane z pracą maszyn (emisja spalin, pyłów, hałasu).

Oddziaływanie zagospodarowania terenu, opisane ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zagraża środowisku, a także ludziom, dzięki ustaleniu standardów jakości środowiska, zgodnych z obowiązującym prawem, a także wykluczeniu inwestycji stanowiących zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi.

### 6.2.3 Przewidywane oddziaływania na rośliny

Na terenie objętym opracowaniem, znajduje się roślinność charakterystyczna dla terenów ugorowanych, którą można zaliczyć do klasy *Stellarietea mediae* jest to zbiorowisko pól uprawnych i terenów ruderalnych z dominacją perzu właściwego *Agropyron repens*, poziwnika szorstkiego *Galeopsis tetrahit* i pachnotki zwyczajnej *Perilla frutescens*. Jest to zbiorowisko jedno- i dwuletnich

chwastów, roślin towarzyszących uprawom roślin okopowych i ogrodowych, zbożowych i lnu, także występujące na terenach ruderalnych. **Na terenach objętych opracowaniem, nie stwierdzono występowania cennych gatunków roślin, jedynie pospolite gatunki, które w wyniku realizacji zagospodarowania ulegną likwidacji.**

#### 6.2.4 Przewidywane oddziaływania na zwierzęta

Na terenie objętym opracowaniem i w jego sąsiedztwie, nie stwierdzono chronionych gatunków bezkręgowców, jedynie gatunki pospolite charakterystyczne dla terenów łąkowych. Na terenie opracowania licznie występują owady, reprezentowane przez chrząszcze, motyle, błonkówki, muchówki i ważki oraz owady wodne takie jak jętki, widelnice i inne. Występują tutaj także różne gatunki pajęczaków.

Na terenie pól zaobserwowano tropy zająca, sarny oraz dzika, nory myszy polnej oraz nornika zwyczajnego.

Na terenie odłogowanych pól zaobserwowano skowronki polne *Alauda arvensis*. Na analizowanym obszarze możliwe jest występowanie innych ptaków charakterystycznych dla krajobrazu polnego. Pozostałe gatunki występowały na terenach przyległych: trznadel zwyczajny *Emberiza citrinella* oraz myszołów zwyczajny *Buteo buteo*.

We wsi Lubieszewo i jej okolicy występują: bocian biały, turkawka, gąsiorek, srokosz, oknówka, dymówka, wróble, sikora bogatka, kos, szpak, potrzuszcz, sierpówka, gawron, kawka, pliszka siwa, pliszka żółta, mazurek, sroka. Stwierdzone gatunki należą do ptaków kosmopolitycznych, szeroko rozmieszczonych na Pomorzu. Większość gatunków ptaków objęta jest ochroną prawną, jednak w większości należą do pospolitych na terenie gminy i Pomorza Zachodniego.<sup>7</sup>

**Na terenie objętym opracowaniem występują gatunki ptaków będące przedmiotem ochrony oraz ich siedliska, dla których ustanowiono obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019, jednak są to gatunki pospolite i o statusie najmniejszej troski.**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), mogące występować na terenie objętym planem gatunki zwierząt, szczególnie ptaków, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

**Prognozuje się iż, planowane zagospodarowanie nie wpłynie negatywnie na populacje chronionych gatunków, ani nie zmniejszy liczebności ich populacji, dla większości wymienionych gatunków konsekwencją realizacji zabudowy na tym terenie, będzie ograniczenie powierzchni żerowania.**

---

<sup>7</sup> Prognoza oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń mpzp Gminy Złocieniec - Lubieszewo-2011/2013 r.



### **6.2.5 Przewidywane oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne**

Teren objęty projektem zmiany planu leży poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 Zbiornik międzymorenowy Wałcz-Piła.

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków dla terenu objętego projektem zmiany planu odbywać się będzie poprzez istniejącą sieć wodociagową i kanalizacyjną. Rozwój zabudowy mieszkaniowej spowoduje wzrost ilości powierzchni utwardzonych (place, parkingi) co wpłynie na zmiany w sposobie obiegu wody. Do głównych efektów należy zaliczyć zmniejszenie ewapotranspiracji, infiltracji i retencji, oraz zwiększenie spływu powierzchniowego wód opadowych. Aby temu przeciwdziałać należy zastosować nowoczesne materiały i urządzenia, które zminimalizują potencjalne zagrożenia.

### **6.2.6 Przewidywane oddziaływania na powietrze i klimat**

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu może potencjalnie wpłynąć na zmianę stanu czystości powietrza atmosferycznego na obszarze przewidzianym do zagospodarowania. Będą to jednak zmiany okresowe, krótkotrwałe i bezpośrednie (emisja występować będzie wyłącznie w czasie budowy) zgodne z obowiązującymi normami, wystąpią tylko na etapie budowlanym i będą wiązały się z lokalnym wzrostem emisji zanieczyszczeń powietrza – zwłaszcza pyłu – na skutek prac ziemnych (wykopów, itp.), wzrostem substancji spalinowych, których źródłem będą maszyny budowlane i sprzęt ciężki obsługujący budowę.

### **6.2.7 Przewidywane oddziaływania na klimat akustyczny**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 ze zm.), obowiązują następujące dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami:

- $L_{DWN} = 60$  dB,  $L_N = 50$  dB dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów mieszkaniowo - usługowych.

### **6.2.8 Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi**

Oddziaływanie na glebę i powierzchnię terenu będzie wynikiem różnych form użytkowania terenu. Zaburzenia struktury gruntu i gleby nastąpią w miejscach budowy obiektów kubaturowych. Będą one miały charakter trwałe. Na terenach tych w związku z realizacją zainwestowania nastąpi zabudowanie powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi. Grunt zostanie częściowo zniwelowany, a powierzchniowa warstwa gleby zniszczona i zastąpiona gruntem antropogenicznym. Wystąpią zatem oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe poprzez zajmowanie gruntów pod zabudowę mieszkaniową. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

### 6.2.9 Zagrożenia poważną awarią

Zaliczenie do zakładów zagrożonych poważną awarią następuje na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Na tym terenie nie występują takie zagrożenia.

### 6.2.10 Przewidywane oddziaływania na krajobraz

W wyniku realizacji zagospodarowania na tym terenie krajobraz z otwartego zamieni się w krajobraz zurbanizowany.

### 6.2.11 Przewidywane oddziaływania na zabytki i dobra materialne

Na terenie objętym zmianą planu znajduje się stanowisko archeologiczne VIII wraz ze strefą jego ochrony, chronione ustaleniami planu.

### 6.2.12 Przewidywane oddziaływania na obszary chronione

Z punktu widzenia realizacji projektu zmiany planu, problemy ochrony środowiska mogą wynikać głównie z faktu występowania na opisywanym terenie:

- chronionych gatunków roślin i zwierząt,
- obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019,
- obszaru Natura 2000 Jezioro Lubie i Dolina Drawy PLH320023,
- obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”,
- siedlisko 91E0 - Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe,
- jeziora Lubie - siedlisko przyrodnicze 3140-twardo wodne oligo i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic.

W waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego i w trakcie wizji terenowych na potrzeby niniejszej prognozy, **stwierdzono występowanie gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową, są to jednak gatunki pospolite i o statusie najmniejszej troski.** Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), **mogące występować na terenie objętym zmianą planu gatunki roślin oraz zwierząt, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.**

Na terenie objętym opracowaniem występują gatunki ptaków będące przedmiotem ochrony oraz ich siedliska, dla których ustanowiono obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019, **jednak są to gatunki pospolite i o statusie najmniejszej troski.**

**W odległości około 80 m od granic** znajduje się siedlisko 91E0 - łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, będące przedmiotem ochrony w ramach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Jezioro Lubie i Dolina Drawy PLH320023. Głównym zagrożeniem dla tego siedliska jest

zmiana stosunków wodnych. **Projekt zmiany planu nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych na tym terenie.**

**W odległości około 100 m od granic opracowania** znajduje się Jezioro Lubie - siedlisko przyrodnicze 3140-twardo wodne oligo i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic (*Charactera spp.*), będące przedmiotem ochrony w ramach obszaru Natura 2000 Jezioro Lubie i Dolina Drawy PLH320023. Głównym celem ochronnym dla obszaru Natura 2000 Jezioro Lubie i Dolina Drawy PLH320023, jest ograniczenie presji urbanizacyjnej na jez. Lubie i zachowanie w stanie naturalnym lub unaturalnienie stref brzegowych jezior.

**Na terenie objętym zmianą planu obowiązuje miejscowy plan** przyjęty uchwałą Nr V/27/2015 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia z 29 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec - "Lubieszewo" (Dz.Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 981) i **obejmuje teren elementarny 38Ut. Głównym celem projektu zmiany planu jest umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej** na terenach oznaczonych: 1MNW-UT; 2MNW-UT i 3MNW-UT, wprowadzono możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej. **Powstanie na tych terenach zabudowy mieszkaniowej, może potencjalnie przyczynić się do spadku liczby turystów, którzy mogliby przebywać na tym terenie, gdyby zostały zrealizowane obiekty turystyczne. Tym samym do zmniejszenia presji turystycznej w okresie kiedy następuje największa aktywność przyrodnicza (okres wegetacji i okres lęgów).**

Ustalenia projektu zmiany planu nie naruszają zakazów, określonych w uchwale XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 2091).

**W ramach drogi 01KR na południu, znajdują się zadrzewienia złożone z różnych gatunków wierzby. Zadrzewienia nie stanowią siedlisk przyrodniczych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty i mają poniżej 20 lat, dlatego podlegają zwolnieniu z zakazu.** Teren objęty opracowaniem znajdują się poza wyznaczonymi obszarami czynnej ochrony ekosystemów, dla których powołany został obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, dlatego nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego zainwestowania na ten obszar.

**7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

Na terenie objętym zmianą planu obowiązuje miejscowy plan przyjęty uchwałą Nr VI/27/2015 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia z 29 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec - "Lubieszewo" (Dz.Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 981) i **obejmuje teren elementarny 38Ut**. Teren objęty opracowaniem znajduje się na zachodnich krańcach miejscowości Lubieszewo. **Głównym celem projektu zmiany planu jest umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenie 38Ut (obecnie to tereny: 1MNW-UT; 2MNW-UT i 3MNW-UT).**

Na terenie objętym opracowaniem występują gatunki ptaków będące przedmiotem ochrony oraz ich siedliska, dla których ustanowiono obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019, **jednak są to gatunki pospolite i o statusie najmniejszej troski, dlatego nie przewiduje się wpływu zmiany planu na przedmiot i cel ochrony w ramach tego obszaru.**

**W odległości około 80 m od granic opracowania znajduje się siedlisko 91E0 - łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, będące przedmiotem ochrony w ramach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Jezioro Lubie i Dolina Drawy PLH320023. Głównym zagrożeniem dla tego siedliska jest zmiana stosunków wodnych. Projekt zmiany planu nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych na tym terenie.**

W odległości około 100 m od granic opracowania znajduje się **Jezioro Lubie - siedlisko przyrodnicze 3140**-twardo wodne oligo i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic (*Charcteria* spp.), będące przedmiotem ochrony w ramach obszaru Natura 2000 Jezioro Lubie i Dolina Drawy PLH320023. Głównym zagrożeniem dla tego siedliska jest presja urbanizacyjna na zabudowę brzegów jez. Lubie. Na terenie objętym zmianą planu obowiązuje miejscowy plan **przyjęty uchwałą Nr VI/27/2015 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia z 29 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec - "Lubieszewo" (Dz.Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 981)** i obejmuje teren elementarny 38Ut. Głównym celem projektu zmiany planu jest umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej **na terenach oznaczonych: 1MNW-UT; 2MNW-UT i 3MNW-UT, wprowadzono możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej.** Powstanie na tych terenach zabudowy mieszkaniowej, może potencjalnie przyczynić się do spadku liczby turystów, którzy mogliby przebywać na tym terenie, gdyby zostały zrealizowane obiekty turystyczne. Tym samym do zmniejszenia presji turystycznej w okresie kiedy następuje największa aktywność przyrodnicza (okres wegetacji i okres łęgów).

**W projekcie zmiany planu przyjęto następujące zasady** mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec  
- Lubieszewo

---

- realizacja wszelkich inwestycji w ramach obszarów Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019 i Jezioro Lubie i Dolina Drawy PLH320019, musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych oraz może być poprzedzona przeprowadzeniem procedury oceny oddziaływania na środowisko i obszar Natura 2000 (§ 4 ust.1);
- realizacja wszelkich inwestycji w ramach obszaru chronionego krajobrazu Pojezierze Drawskie, musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przyrody (§ 4 ust. 2);
- gospodarkę wodno-ściekową należy rozwiązać w sposób wykluczający zanieczyszczenie wód (§ 4 ust. 3);
- ustala się rozbudowę sieci wodociągowej o minimalnej średnicy dn 90 mm, włączoną do istniejącej sieci magistralnej, dla potrzeb przeciwpożarowych dla całego obszaru planu, zaopatrzenie z sieci wodociągowej z uwzględnieniem hydrantów (§9 pkt 4);
- w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy nie mniejszej niż dn 200 mm i tłocznej o średnicy nie mniejszej niż dn 63 mm (§9 pkt 5 lit. a);
- dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych (§9 pkt 5 lit. b);
- dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów pompowania ścieków; (§9 pkt 5 lit. c);
- w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się: rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej ustala się odprowadzenie powierzchniowe lub gromadzenie na terenie działek budowlanych; (§9 pkt 6);
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł, w tym ze źródeł odnawialnych (§9 pkt 10);
- odpady należy gromadzić na terenie nieruchomości i odprowadzać, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1196 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (§9 pkt 13).

Do ogólnych działań ograniczających negatywne oddziaływanie realizacji ustaleń zmiany planu na środowisko należą następujące zasady:

- w czasie realizacji inwestycji prawidłowe zabezpieczenie techniczne sprzętu i placu budowy,
- stosowanie odpowiednich technologii, materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych,
- maskowanie elementów dysharmonijnych dla krajobrazu.

## **8. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.**

Analiza skutków realizacji ustaleń zmiany planu będzie dokonywana w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych dla obszaru gminy Złocieniec. Obowiązek wykonywania takiej analizy wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), zgodnie z którym organ sporządzający miejscowy zagospodarowania przestrzennego zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy do przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Wpływ skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w zakresie jakości poszczególnych elementów przyrodniczych i ich zmian, dotrzymywania standardów jakości środowiska, określenia obszarów występowania przekroczeń kontrolowany będzie w ramach państwowego systemu monitoringu środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są w rocznych raportach o stanie środowiska województwa zachodniopomorskiego.

## **9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.**

Realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie skutkować oddziaływaniem o zasięgu transgranicznym. Dokument nie wprowadza zmian w skali, która mogłaby przynieść skutki środowiskowe poza granicami kraju.

## **10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.**

Prognoza oddziaływania na środowisko powstała jako realizacja zapisów ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale Nr XLVII/406/22 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia z 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec - "Lubieszewo". Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy obszaru położonego na zachodnich krańcach miejscowości Lubieszewo położonych na południe od drogi gminnej do Błędna (nr ewid. 26/3). Na terenie objętym zmianą planu obowiązuje miejscowy plan przyjęty uchwałą Nr VI/27/2015 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia z 29 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec - "Lubieszewo" (Dz.Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 981) i obejmuje teren elementarny 38Ut. Teren objęty opracowaniem znajduje się na zachodnich krańcach miejscowości Lubieszewo. Głównym celem projektu zmiany planu jest umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenie 38Ut (obecnie to tereny: 1MNW-UT; 2MNW-UT i 3MNW-UT). Teren objęty niniejszym opracowaniem oznaczono w Studium jako teren RTL3\* - potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, rekreacyjnej i turystycznej (do

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec  
- Lubieszewo

---

określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego), tereny ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej.

W waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego i w trakcie wizji terenowych na potrzeby niniejszej prognozy, stwierdzono występowanie gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową, są to jednak gatunki pospolite i o statusie najmniejszej troski. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), mogące występować na terenie objętym zmianą planu gatunki roślin oraz zwierząt, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Na terenie objętym opracowaniem występują gatunki ptaków będące przedmiotem ochrony oraz ich siedliska, dla których ustanowiono obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019, jednak są to gatunki pospolite i o statusie najmniejszej troski.


W odległości około 80 m od granic znajduje się siedlisko 91E0 - łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, będące przedmiotem ochrony w ramach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Jezioro Lubie i Dolina Drawy PLH320023. Głównym zagrożeniem dla tego siedliska jest zmiana stosunków wodnych. Projekt zmiany planu nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych na tym terenie.

W odległości około 100 m od granic opracowania znajduje się Jezioro Lubie - siedlisko przyrodnicze 3140-twardo wodne oligo i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic (*Charactera spp.*), będące przedmiotem ochrony w ramach obszaru Natura 2000 Jezioro Lubie i Dolina Drawy PLH320023. Głównym celem ochronnym dla obszaru Natura 2000 Jezioro Lubie i Dolina Drawy PLH320023, jest ograniczenie presji urbanizacyjnej na jez. Lubie i zachowanie w stanie naturalnym lub unaturalnienie stref brzegowych jezior. Powstanie na tych terenach zabudowy mieszkaniowej, może potencjalnie przyczynić się do spadku liczby turystów, którzy mogliby przebywać na tym terenie, gdyby zostały zrealizowane obiekty turystyczne. Tym samym do zmniejszenia presji turystycznej w okresie kiedy następuje największa aktywność przyrodnicza (okres wegetacji i okres łągów).

Ustalenia projektu zmiany planu nie naruszają zakazów określonych w uchwale XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 2091). W ramach drogi 01KR na południu, znajdują się zadrzewienia złożone z różnych gatunków wierzby. Zadrzewienia nie stanowią siedlisk przyrodniczych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty i mają poniżej 20 lat, dlatego podlegają zwolnieniu z zakazu. Teren objęty opracowaniem znajdują się poza wyznaczonymi obszarami czynnej ochrony ekosystemów, dla których powołany został obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, dlatego nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego zainwestowania na ten obszar.

**11. Oświadczenie, o którym mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029). Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

  
Karol Jaworski  
U R B A N I S T A  
ŚWIADECTWO NR 12250



