

**Uchwała Nr ...../...../2023**  
**Rady Miejskiej w Złocięncu**  
z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**terenu cegielni i kopalni Złocieniec – Rzęśnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Złocięncu uchwała, co następuje:

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/405/22 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia z 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania terenu cegielni i kopalni Złocieniec – Rzęśnica, uchwalonego uchwałą Nr XLIX/361/2006 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 27 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 121, poz. 2573), po stwierdzeniu, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złocieniec, przyjętego uchwałą Nr XXVII/180/2008 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 25 września 2008 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec - Rzęśnica.

2. Integralną część uchwały stanowią załączniki:

- 1) nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) nr 3 - dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

§ 2. W uchwale XLIX/361/2006 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cegielni i kopalni Złocieniec - Rzęśnica (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 121, poz. 2573), wprowadza się następujące zmiany:

**1) w §18 pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

*„1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej, w tym usług kultury i oświaty;”*

**2) w §18 pkt 3 lit a otrzymuje brzmienie:**

*„a) ustala się możliwość rozbudowy istniejącego budynku lub sytuowanie nowego budynku w odległości 1,5 m od zachodniej i południowej granicy działki lub bezpośrednio przy tych granicach,”*

**3) w §18 pkt 3 lit. f średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. g, o następującym brzmieniu:**

*„g) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,2 do 0,8;”*

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cegielni i kopalni Złocieniec – Rzęśnica, przyjętego uchwałą Nr XLVII/405/22 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia z 31 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 121, poz. 2573), w tym załącznik nr 1 do uchwały, pozostawia się bez zmian.