

PROGNOZA
oddziaływania na środowisko
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Złocieniec - działka nr ewid. 44/13 obręb 12 miasta Złocieńca

OPRACOWANIE:
E- Projekt Karol Jaworski

Drawsko Pomorskie, 2021 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieńiec
- działka nr ewid. 44/13 obręb 12 miasta Złocieńca

SPIS TREŚCI

1 PRZEDMIOT, CEL, METODA OPRACOWANIA	2
1.1 PRZEDMIOT I CEL PROGNOZY	2
1.2 METODA OPRACOWANIA	3
1.3 PODSTAWY PRAWNE, NA KTÓRYCH OPARTO PROGNOZĘ	5
1.4 ŹRÓDŁA INFORMACJI WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY	6
2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	7
2.1 POŁOŻENIE TERENU	7
2.2 ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE DOKUMENTU	7
2.3 POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI	8
3 STAN ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	9
3.1 GŁÓWNE UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE	9
3.2 STAN ŚRODOWISKA	14
3.3 ZASOBY PRZYRODNICZE I ICH OCHRONA PRAWNA	18
3.4 WARTOŚCI KULTUROWE I ICH OCHRONA PRAWNA	21
4. ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	22
5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	23
6. ANALIZA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ RÓŻNEGO RODZAJU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO	24
6.1 SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU	24
6.2 WPŁYW USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	25
7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	29
8. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	30
9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	30
10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	30
11. OŚWIADCZENIE, O KTÓRYM MOWA W ART. 74A UST. 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	32

1. PRZEDMIOT, CEL, METODA OPRACOWANIA

1.1 Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale Nr XXVII/211/2021 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec - działka nr ewid. 44/13 obręb 12 miasta Złocieńca.

Głównym celem projektu planu jest przeznaczenie działki nr ewid. 44/13 obręb 12 jako terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW.

Prognoza oddziaływania na środowisko powstała jako realizacja zapisów ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stanowi ona niezbędny załącznik do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp), która podlega opiniowaniu przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz organy państwowej inspekcji sanitarnej i wykładana jest razem z nim do publicznego wglądu.

Celem opracowania prognozy jest:

- wypełnienie wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaw związanych z ochroną środowiska,
- określenie warunków lokalizacji, zagospodarowania terenu i procesu budowy, które spowodują, że podstawowe walory środowiska przyrodniczego nie ulegną zniszczeniu. Ponadto zagospodarowanie musi spełnić takie warunki, ażeby w procesie eksploatacji nie wystąpiły zjawiska niekorzystne dla człowieka i przyrody.

Przy opracowaniu prognozy kierowano się wytycznymi zawartymi w art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z którym prognoza ta powinna:

1. zawierać:
 - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
 - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
 - propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
2. określać, analizować i oceniać:
 - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec
- działka nr ewid. 44/13 obręb 12 miasta Złocieńca

- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

oraz

3. przedstawiać:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.2 Metoda opracowania

Informacje zawarte w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko, zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz zostały dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanych ustaleń planu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z projektowanym planem.

Podczas opracowywania prognozy dokonano:

- określenia stanu środowiska na podstawie obserwacji terenowych oraz analizy materiałów archiwalnych,
- analizy i oceny przydatności terenów pod względem planowanych funkcji terenu oraz ich oddziaływań na środowisko,
- oceny potencjalnych zagrożeń środowiska, istotnych z punktu widzenia projektowanych zmian oraz wpływ zapisów ustaleń projektu planu na funkcjonowanie środowiska.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec
- działka nr ewid. 44/13 obręb 12 miasta Złocieńca

Analizami objęto obszar planu wraz z terenami sąsiednimi, w zakresie umożliwiającym rzetelne wnioskowanie co do wpływu projektowanej inwestycji na środowisko.

1.3 Podstawy prawne, na których oparto prognozę

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz.1973),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 r. poz. 1098 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2019 r. poz. 2010 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031 ze zm.).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec
- działka nr ewid. 44/13 obręb 12 miasta Złocieńca

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
- Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448),
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. Nr 221, poz. 1645),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10),
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB 320019 (Dz. U. z 2014 r. poz. 2674 ze zm.),
- Uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 2091).

1.4 Źródła informacji wykorzystane przy sporządzeniu prognozy

- Geografia fizyczna Polski, Kondracki J., PWN, Warszawa, 1998,
- Mapa hydrograficzna Polski w skali 1:50 000, wraz z komentarzem;
- Mapa sozologiczna Polski w skali 1:50 000,
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000,
- Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2024 r.,
- Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020. GIOŚ Szczecin,
- Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 02.2010 r.),
- Waloryzacji przyrodnicza gminy Złocieniec (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2002 r.),
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec, 2008 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe,
- Wizja w terenie.

2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 Położenie terenu

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy obszaru, określonego w uchwale Nr XXVII/211/2021 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec - działka nr ewid. 44/13 obręb 12 miasta Złocieńca.

Teren objęty niniejszym opracowaniem, położony jest w południowo- wschodniej części miasta Złocieniec w rejonie Alei Piastów.

Głównym celem projektu planu jest przeznaczenie działki nr ewid. 44/13 obręb 12 jako terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW i terenu zabudowy usług sportu i rekreacji - US.

2.2 Zawartość i główne cele dokumentu

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera regulacje funkcjonalno-prawne, zarówno ogólne jak i szczegółowe, dla terenu działki nr ewid. 44/13 obręb 12 jako terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW i terenu zabudowy usług sportu i rekreacji - US.

Ustalenia ogólne projektu planu określają:

- przeznaczenie terenu,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

Ustalenia szczegółowe projektu planu dla dotyczą parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w następujących grupach:

- przeznaczenie terenu,
- zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy,
- zasady i warunki podziału nieruchomości,
- ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej,
- ochrona środowiska, przyrody,
- ochrona zabytków.

2.3 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Na sposób rozwiązania zagadnień przestrzennych obszaru objętego projektem mpzp znaczący wpływ wywierają przyjęte przez Radę Miasta dokumenty o charakterze strategicznym, w szczególności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec.

Studium jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną miasta w zakresie m.in. uwarunkowań i rozwoju przestrzennego, ochrony środowiska, gospodarki komunalnej i ogółu procesów społeczno-gospodarczych. Tereny objęte niniejszym opracowaniem oznaczono w Studium jako teren MU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej.

3 STAN ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1 Główne uwarunkowania środowiskowe

3.1.1 Położenie terenu

Teren objęty niniejszym opracowaniem, położony jest w południowo- wschodniej części miasta Złocieniec w rejonie Alei Piastów.

Zgodnie z podziałem fizyczno geograficznym Polski, analizowany teren położony jest w:

provincji Niż Środkowoeuropejski (31)

podprovincji Pojezierze Zachodniopomorskie (314)

makroregionie Pojezierze Zachodniopomorskie (314.4)

mezoregionie Pojezierze Drawskie (314.45)

W obrębie Pojezierza Drawskiego wyróżnia się trzy ciągi moren czołowych fazy pomorskiej oraz zaznaczające się między nimi zagłębienia wytopiskowe po martwym lodzie. Wizualno-krajobrazową atrakcyjność pojezierza zwiększają duże jeziora na przedpolu najwyższych wzniesień. Piaszczysto-kamieniste gleby sprawiają, że stosunkowo znaczną powierzchnię zajmują lasy, w produkcji rolnej dominuje typ żytnio-ziemniaczany, duży jest udział pastwisk i łąk. W 1979 r. utworzono Drawski Park Krajobrazowy (103,6 km²).

Teren działki nr ewid. 44/13 położony jest na wysokości bezwzględnej od 133,2 m npm na południu do 135,7m npm na północnym wschodzie.

3.1.2 Geologia. Geomorfologia

Budowa geologiczna podczwartorzędowa leży na głębokości ponad 100 m p.p.t. i ma nieduży wpływ na zagadnienia gospodarcze i przyrodnicze obszaru opracowania. Strop powierzchni podczwartorzędowej budują przede wszystkim utwory trzeciorzędowe.

Teren objęty niniejszym opracowaniem położony jest w obrębie wysoczyzny zastoiskowej, wykształconą w strefie moreny czołowej zlodowacenia bałtyckiego fazy pomorskiej, obejmującej rejon Złocieńca oraz depresję jezior: Karsino, Wilczkowo i Wąsosze. Są to przede wszystkim osady spoiste: gliny pylaste związane, pyły oraz pyły piaszczyste. Osady niespoiste to: piaski drobne oraz pylaste, lokalnie średnie.

3.1.2.1 Złoża surowców mineralnych

Na analizowanym obszarze brak złóż surowców mineralnych.

3.1.3 Gleby

Teren działki w ewidencji gruntów i budynków oznaczony jest jako Bp- tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane).

3.1.4 Hydrografia

Wody podziemne

Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski z 1995 roku (Paczyński 1995), cały obszar opracowania znajduje się w regionie pomorskim (V) rejonie pilskim (VA). Położony jest w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 25. Główny użytkowy poziom wodonośny występuje w utworach czwartorzędowych. Piaski i żwiry tworzą trzy poziomy wodonośne: przypowierzchniowy o miąższości 10-80 m, międzyglinowy o miąższości od 2,5 do około 54 m, podglinowy o miąższości 10-40 m.

Wody drugiego piętra wodonośnego związane są z występowaniem mioceńskich piasków neogenu o miąższości 10-40 m. Na terenie opracowania strop mioceński znajduje się na rzędnej wynoszącej około 20m npm.

Teren objęty opracowaniem położony jest w obszarze Dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty. Obszar zlokalizowany jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych(JCWP): Wąsówka od jez. Wąsosze do Ujścia (kod:RW600018188885189).

Teren objęty projektem planu leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 Zbiornik międzymorenowy Wałcz-Piła.

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Wody powierzchniowe

Na terenie objętym opracowaniem nie występują wody powierzchniowe.

Na południe od terenu objętego opracowaniem w odległości około 60 m znajduje się rzeka Wąsawa.

3.1.5 Klimat

Według podziału Polski na regiony klimatyczne wg A. Wosia, teren opracowania położony jest na terenie Regionu Środkowopomorskiego (R-VII), obejmującego znaczną część Pojezierza Drawskiego.

Przeciętna roczna temperatura na tym terenie wynosi ok. 8,8 °C przy przeciętnej temp. miesiąca najcieplejszego (lipiec) od 18,4 do 19°C, a najchłodniejszego (styczeń) ok. - 0,2- 0,8°C. Przeciętna temperatura okresu maj - lipiec mieści się w przedziale 12,7-17,7 °C. Roczna suma opadów osiąga wartość w granicach 549-714 mm. Najmniej opadów notuje się w kwietniu a najwięcej w lipcu i sierpniu. W okresie letnim i jesiennym dominują wiatry z kierunku zachodniego, natomiast zimą przeważają wiatry południowo-zachodnie. Liczba dni z przymrozkami od 66 do 77. Zaleganie pokrywy śnieżnej 28-40 dni, choć zdarzają się zimy zupełnie bezśnieżne. Średnia liczba dni pochmurnych 98-108. Średnie ciśnienie atmosferyczne to 1008 hPa.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec
- działka nr ewid. 44/13 obręb 12 miasta Złocieńca

Tabela 1. Zestawienie uśrednionych danych klimatycznych dla regionu Pojezierza Drawskiego wg. Normy Klimatyczne 1991-2020

Parametr	Pojezierze Drawskie
Średnia dobowa temperatura powietrza	8,8
Średnia minimalna temperatura powietrza	4,4-4,7
Średnia maksymalna temperatura powietrza	13,1-13,3
Liczba dni z temperaturą maksymalną poniżej 0° C	21-24
Liczba dni z temperaturą minimalną powyżej 0° C	100-102
Liczba dni z temperaturą maksymalną powyżej 25°C	35-45
Liczba dni z temperaturą maksymalną powyżej 35°C	0,4-0,6
Liczba dni z przymrozkami	66-77
Roczna suma opadu (mm)	549-714
Suma opadów atmosferycznych w okresie V-VII(mm)	251-286
Liczba dni z pokrywą śnieżną	28-40
Średnia liczba dni pochmurnych	98-108
Średnia liczba dni pogodnych	39-97

Źródło: <https://klimat.imgw.pl/>

Topoklimat

Istotną cechą lokalnego klimatu jest bardzo duża zmienność i nieregularność, uwarunkowana przede wszystkim rzeźbą terenu, ekspozycją, rodzajem pokrycia terenu oraz występowaniem wód powierzchniowych i terenów podmokłych.

Ze względu na morfologię na analizowanym obszarze występuje klimat wysoczyzny występujący na terenach o niewielkim nachyleniu (nie przekraczającym 5°), charakteryzujący się dobrym nasłonecznieniem i przewietrzeniem, podlegający modyfikacji wynikającej z istniejącego zagospodarowania bezpośrednio na terenie i w jego sąsiedztwie.

Warunki topoklimatyczne są korzystne dla człowieka – dobre przewietrzenie, duże powierzchnie biologicznie czynne w otoczeniu.

3.1.6 Szata roślinna

W północnej części terenu znajduje się boisko trawiaste z ławeczkami oraz zewnętrzna siłownia.

Na roślinność rzeczywistą na terenie objętym projektem mpzp składają się:

roślinność ruderalna i segetalna, jej występowanie jest charakterystyczne dla obszarów zabudowanych, linii kolejowych, poboczy dróg, obszaru składowisk i magazynów, podwórek. Dominują gatunki typowe dla terenów zurbanizowanych: wiechlina roczna, życica trwała oraz rośliny siedlisk wydepczyskowych: babka szerokolistna i lancetowata, rdest ptasi, tasznik pospolity, karmnik rozesłany oraz nieużytkowanych terenów: podagrycznik pospolity, trzcinnik, nawłóć, bylice, wrotycz pospolity, łopian większy, pokrzywa zwyczajna itp.

3.1.7 Fauna

W waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego, na obszarze objętym analizowanym projektem mpzp nie stwierdzono chronionych gatunków zwierząt. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), mogące występować na terenie objętym planem gatunki zwierząt, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Rejon objęty opracowaniem w dużej mierze zlokalizowany jest na terenach już zurbanizowanych, co ma ścisły związek z brakiem siedlisk. Większość terenów położonych w sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem, to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, w związku z czym roślinność nie ma miejsca do rozwoju, a zwierzęta nie znajdują dogodnych warunków do bytowania.

Na analizowanym obszarze dominują gatunki synantropijne oraz o szerokiej amplitudzie ekologicznej.

Spośród ptaków na obszarze stwierdzono występowanie takich gatunków jak: wróbel domowy, kawka, szpak zwyczajny, wrona, gawron są to gatunki pospolite występujące na terenie miasta.

W kategorii zagrożenia Czerwonej Księgi Gatunków Zagrożonych wg IUCN są to gatunki najmniejszej troski (niższego ryzyka) – których nie uznaje się za w większym lub mniejszym stopniu zagrożone wyginięciem.

3.1.8 Krajobraz

Przyjęta przez Radę Europy w 2000 r. Europejska Konwencja Krajobrazowa definiuje krajobraz jako fragment powierzchni ziemi postrzegany przez ludzi, którego charakter jest wynikiem działania i interakcji czynników przyrodniczych i antropogenicznych (art. 1). Definicja ta odzwierciedla pogląd, że krajobraz stanowi całość, której składowe przyrodnicze i kulturowe należy ujmować i rozpatrywać łącznie.

Termin „krajobraz” występuje także w prawie polskim, w wielu dokumentach prawnych, jednak nie posiada jednoznacznej definicji i występuje w różnych kontekstach. Ustawa Prawo ochrony środowiska traktuje krajobraz jako jeden z elementów środowiska przyrodniczego, które definiowane jest następująco: „ogół elementów przyrodniczych, w tym przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnia ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta i rośliny, krajobraz oraz klimat”. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zawiera pojęcie krajobrazu kulturowego, który definiuje jako „przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze”.

W Ustawie o ochronie przyrody znajduje się określenie „ochrona krajobrazowa”, która oznacza „zachowanie cech charakterystycznych danego krajobrazu”, a walory krajobrazowe są zdefiniowane jako: „wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka”.

Analizowany teren położony jest na obszarze charakteryzującym się krajobrazem młodoglacjalnym – ukształtowanym w głównych zarysach podczas ostatniego zlodowacenia, przeobrażonym następnie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec
- działka nr ewid. 44/13 obręb 12 miasta Złocieńca

w holocenie w wyniku procesów erozyjnych, denudacyjnych i akumulacyjnych, rozwoju roślinności, a następnie przez działalność gospodarczą człowieka.

Na terenie objętym planem dominuje krajobraz zurbanizowany.

3.1.9 Wartości kulturowe.

Na terenie objętym planem nie występują obiekty cenne kulturowo.

3.2 Stan środowiska

Środowisko, w tym jego zasoby i walory przyrodnicze poddawane są różnym szkodliwym oddziaływaniom. Źródła niekorzystnych oddziaływań mogą być zlokalizowane na terenie miasta, jak również mogą pochodzić z zewnątrz (migracja zanieczyszczeń w wodzie, w powietrzu). Bezpośrednio na obszarze objętym niniejszym opracowaniem nie występują formy antropogeniczne, które negatywnie oddziałują na obszar, powodują zakłócenia w funkcjonowaniu środowiska lub obniżają wartości ekologiczne i estetyczne.

3.2.1 Jakość powietrza

Na kształtowanie się jakości powietrza na danym obszarze mają wpływ przede wszystkim, wielkość i rozkład przestrzenny źródeł emisji zanieczyszczeń. Istotny wpływ mają także przemiany zachodzące w atmosferze oraz czynniki meteorologiczne.

Na stan powietrza mają wpływ następujące czynniki:

- emisja zorganizowana pochodząca ze źródeł punktowych i powierzchniowych oraz niska emisja pochodząca głównie z lokalnych kotłowni oraz palenisk domowych,
- emisja ze środków transportu i komunikacji - linowe źródło zanieczyszczeń,
- emisja niezorganizowana.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie dokonuje corocznej oceny jakości powietrza dla Województwa Zachodniopomorskiego. Miasto Złocieniec leży w strefie zachodniopomorskiej.

W strefie zachodniopomorskiej pomiary stężeń benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀, wykonywane w latach 2013-2018 wykazały, przekroczenia poziomu docelowego przez stężenia średnioroczne. Na przestrzeni ostatnich lat najwyższe wartości stężeń rejestrowane były w Szczecinku przy ul. Przemysłowej. W 2018 r. wynosiło 6 µg/m³. We wszystkich badanych okresach pomiary wykazały wyraźną sezonowość stężeń tego zanieczyszczenia w powietrzu. Mierzone wartości stężeń B(a)P w okresach zimowych były kilkakrotnie wyższe niż w sezonie letnim. Świadczy to o tym, iż głównym źródłem emisji benzo(a)pirenu do powietrza jest spalanie paliw stałych związane z ogrzewaniem mieszkań. Warto również zwrócić uwagę, że przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu występują pomimo znacznej poprawy jakości powietrza pod względem zawartości pyłu zawieszonego PM₁₀. Może to oznaczać, że w kotłowniach indywidualnych spalane są coraz gorszej jakości paliwa stałe lub odpady, a przez to wysokość stężeń B(a)P utrzymuje się na stałym, wysokim poziomie. W związku z przekroczeniami poziomu docelowego określonego dla benzo(a)pirenu, dla strefy zachodniopomorskiej obowiązują uchwała Nr XXX/4680/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza oraz planu działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej.

W strefie zachodniopomorskiej w latach 2013-2018 przekroczony został dla ozonu poziom celu długoterminowego, stanowiący dodatkowe kryterium oceny dla tego zanieczyszczenia i określony ze względu na ochronę zdrowia (klasa D2).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec
- działka nr ewid. 44/13 obręb 12 miasta Złocieńca

Dla pozostałych zanieczyszczeń, dla których stężenia nie przekroczyły obowiązujących w 2018 roku kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia: dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO), benzenu (C₆H₆), pyłu zawieszonego PM_{2,5}, arsenu (As), kadmu (Cd), niklu (Ni), ołowiu (Pb), ozonu (O₃) – poziom docelowy, strefa zachodniopomorska otrzymała klasę A (tabela 1).

Tabela 1. Klasy strefy zachodniopomorskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla ochrony zdrowia w latach 2013-2018.¹

Strefa zachodniopomorska	Rok oceny	Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń- ochrona zdrowia												
		SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM10	PM2,5	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	O ₃ (dc)	O ₃ (dt)
	2013	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A	D2
	2014	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	C	D2
	2015	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	C	D2
	2016	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	C	D2
	2017	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A	D2
	2018	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	C	D2

W województwie zachodniopomorskim ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę roślin podlega tylko strefa zachodniopomorska. Pomiary zanieczyszczeń pod kątem ochrony roślin prowadzone były na stacji pomiarowej w Widuchowej. W roku 2018 nie zostały przekroczone wartości poziomu dopuszczalnego/docelowego żadnego z badanych zanieczyszczeń. Klasy stref województwa zachodniopomorskiego dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w rocznej ocenie jakości powietrza za 2018 rok, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin.

Ze względu na ochronę roślin, w latach 2013-2018 na obszarze tej strefy nie zostały przekroczone poziomy kryterialne dwutlenku siarki (SO₂), tlenków azotu (NO_x) i ozonu (O₃) – poziom docelowy. Przekroczony został natomiast poziom celu długoterminowego ozonu (tabela 2).

Tabela 2 Klasy strefy zachodniopomorskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla ochrony roślin w latach 2013-2018.²

Strefa zachodniopomorska	Rok oceny	Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń- ochrona roślin			
		SO ₂	NO _x	O ₃ (dc)	O ₃ (dt)
	2013	A	A	A	D2
	2014	A	A	A	D2
	2015	A	A	A	D2
	2016	A	A	A	D2
	2017	A	A	A	D1
	2018	A	A	A	D2

¹ Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020. GIOŚ Szczecin;

² Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020. GIOŚ Szczecin;

W latach 2013-2018 obowiązywało rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2012 r., poz. 1031), w którym określone były wartości poziomów informowania i alarmowego dla pyłu PM10. Zgodnie z wartościami tych poziomów zawartymi w powyższym rozporządzeniu na obszarze województwa zachodniopomorskiego nie odnotowano przekroczeń poziomów informowania i alarmowego dla pyłu PM10. Od roku 2019 obowiązują nowe poziomy informowania i alarmowe według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 października 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2019 r., poz. 1931), które dla pyłu PM10 zostały zmniejszone o połowę w porównaniu do poprzednich poziomów i wynoszą 100 µg/m³ (stężenia dobowe) dla poziomu informowania oraz 150 µg/m³ (stężenia dobowe) dla alarmowego.

3.2.2 Hałas komunikacyjny drogowy

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 ze zm.) obowiązują następujące dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami:

- $L_{DWN} = 60$ dB, $L_N = 50$ dB dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów mieszkaniowo - usługowych.

3.2.3 Jakość wód podziemnych i powierzchniowych

Badania i ocena jakości wód powierzchniowych w ramach państwowego monitoringu środowiska, wynika z art. 349 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze. zm.), przy czym badania jakości wód powierzchniowych w zakresie elementów fizykochemicznych, chemicznych i biologicznych należą do kompetencji właściwego organu Inspekcji Ochrony Środowiska. Jednolite części wód powierzchniowych dzieli się na naturalne, dla których określa się stan ekologiczny i stan chemiczny oraz na sztuczne (powstałe w wyniku działalności człowieka) i silnie zmienione (ich charakter został w znacznym stopniu zmieniony w następstwie fizycznych przeobrażeń, będących wynikiem działalności człowieka), dla których określa się potencjał ekologiczny i stan chemiczny.

Ostatnie badanie jednolitych wód powierzchniowych JCWP, przeprowadzono w 2017 roku w ramach Programu Państwowego Monitoringu Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2020, monitoring operacyjny. Zgodnie z oceną przedstawioną w tabeli poniżej rzeka Drawa na wysokości miasta Złocieniec, Drawa od jeziora Krosino do Wilźnicy nie spełniała wymagań dobrego stanu wód ze względu na umiarkowany stan ekologiczny (przekroczenia wartości progowych dla makrobezkręgowców bentosowych).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec
- działka nr ewid. 44/13 obręb 12 miasta Złocieńca

Tabela 3. Ocena stanu wód rzeki Drawy w roku 2017 w odniesieniu do jednolitych części wód (JCWP) na podstawie wyników państwowego monitoringu środowiska.

Nazwa JCWP	Klasyfikacja elementów			Potencjał ekologiczny
	biologicznych	fizykochemicznych	hydromorfologicznych	
Drawa od jez. Krosino do Wilżnicy	klasa III	poniżej klasy II	klasa I	umiarkowany

Źródło: <http://www.wios.szczecin.pl>

Zgodnie z danymi Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska stan chemiczny i ilościowy wód podziemnych JCWPd nr 25, w roku 2019, został określony jako dobry.

W Złocieniu znajduje się 1 punkt kontrolno-pomiarowy w sieci krajowego monitoringu wód podziemnych o numerze 475. W punkcie tym bada się czwartorzędowe wody wglębne o charakterze napiętym zwierciadła wody. W latach 2000-2001 należały one do klasy Ia (wody najwyższej jakości), w latach 2002- 2003 stwierdzono klasę Ib (wód o wysokiej jakości) (Raport. 1999-2004). Według nowej klasyfikacji (5-cio klasowej) w latach 2004 i 2006-2007 wody w tym punkcie zakwalifikowano do klasy III (czyli wód zadowalającej jakości) ze względu na mangan i żelazo. W roku 2005 wody sklasyfikowano w II klasie – wody dobrej jakości. W roku 2010 i 2012 w wyniku klasyfikacji elementów fizykochemicznych, stwierdzono występowanie wód zadowalającej jakości – III klasa. W latach 2016-2019 stwierdzono występowanie wód dobrej jakości – II klasa.

3.2.4 Przekształcenia rzeźby terenu

Na terenie objętym opracowaniem nie doszło do przekształceń rzeźby terenu.

3.2.5 Odpady

Zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2021 r., poz. 888) gminy mają obowiązek sporządzenia regulaminu utrzymania czystości i porządku, który jest aktem prawa miejscowego.

Gospodarka odpadami na terenie gminy Złocieniec, prowadzona jest w oparciu o uchwałę Nr XXX/229/2020 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia 8 sierpnia 2020 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Złocieniec. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2020 r. poz. 5624).

3.3 Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna

3.3.1 Obiekty i obszary objęte ochroną zasobów przyrodniczych

Teren objęty planem znajduje się w granicach obszarów objętych ochroną prawną:

- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Drawska” PLB 320019,
- obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”,
- otulina Drawskiego Parku Krajobrazowego.

3.3.2 Obiekty i obszary objęte ochroną zasobów przyrodniczych

3.3.2.1 *Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Drawska” PLB 320019*

Obszar Natura 2000 PLB320019 "Ostoja Drawska" jest jedną z największych w kraju ostoi ptaków (153 906,1 ha), obejmującą swym zasięgiem najcenniejsze pod względem przyrodniczym i krajobrazowym fragmenty Pojezierza Drawskiego. Obszar ten, ukształtowany geologicznie przez łądolód skandynawski, charakteryzuje znaczne zróżnicowanie krajobrazowe. Występują tu liczne formy polodowcowe, jak wały moreny czołowej, ozy, jary oraz liczne doliny rzek i jeziora, głównie o charakterze jezior rynnowych i wytopiskowych. Można tu także spotkać także liczne wąwozy, parowy, bezodpływowe zbiorniki wodne, bagna i torfowiska. Na terenie chronionym występuje ponad 50 jezior różnej wielkości (ok. 6 % pow. terenu), które charakteryzują się urozmaiconą linią brzegową, często wysokimi brzegami porośniętymi lasami bukowymi i łęgami. Jeziora o niskich brzegach mają dobrze rozwinięte zbiorowiska roślinności wodnej. Największym i najgłębszym jeziorem jest Jezioro Drawsko o powierzchni 1872 ha i maksymalnej głębokości 79,7 m. Ważną rolę, łączącą poszczególne fragmenty obszaru, odgrywają rzeki ostoi. Największą rzeką jest Drawa, która wypływa z rezerwatu „Dolina Pięciu Jezior”. Ponadto, w ostoi biorą początek takie rzeki, jak: Dębica, Wogra, Piławka, Kokna i Rakon. Lasy ostoi (ok. 45 % pow. terenu) rozczłonkowane są licznymi terenami rolnymi: polami uprawnymi oraz łąkami i pastwiskami. Dominują tu bory sosnowe z niewielkim udziałem świerka. Mniejsze powierzchnie zajmują lasy bukowe, dębowe i olsy. Znaczna część terenu jest użytkowana rolniczo (ok. 43 %).

Łącznie stwierdzono tu występowanie co najmniej 185 gatunków ptaków, z czego 40 to gatunki wymienione w Załączniku I Dyrektywy. Lista gatunków kwalifikujących ostoję zgodnie z kryteriami obejmuje aktualnie 12 gatunków. Są to: bąk, kania czarna, kania ruda, bielik, błotniak, orlik krzykliwy, żuraw, puchacz, włochatka, lelek, zimorodek i muchołówka mała. Na terenie Ostoi Drawskiej notuje się również rozród 14 gatunków ptaków z Polskiej Czerwonej Księgi, 9 z nich (bączek, rybołów, kania ruda, kania czarna, puchacz, bąk, włochatka, bielik, orlik krzykliwy), to przedmioty ochrony w ostoi. Na obszarze „Ostoi Drawskiej” stwierdzono ponadto występowanie co najmniej 17 gatunków zwierząt wymienionych w II Załączniku Dyrektywy Siedliskowej, w tym ssaki - bóbr, wydra, mopek i nocek duży, gady - żółw błotny, płazy - kumak nizinny, traszka grzebieniasta, ryby - minóg rzeczny, minóg strumieniowy, różanka, głowacz białopłetwy, piskorz i koza oraz owady – przeplatka maturna, przeplatka aurinia, pachnica dębowa i zalotka większa.

Na terenie obszaru szczególnie cenna jest dolina Drawy, która wraz z dopływami odgrywa bardzo ważną rolę łącznika między obszarami koncentracji cennej flory w urozmaiconym krajobrazie

polodowcowym. Jej źródła znajdują się w rezerwacie Dolina Pięciu Jezior. Wody tych jezior są zasobne w wapń, na dnie zbiorników odkłada się kreda jeziorna, która podściela załadowiałe odcinki doliny między kolejnymi jeziorami. Dna jezior porastają łąki ramieniowe. Osobliwością są dobrze zachowane jeziora lobeliowe. Bardzo bogata jest także flora mchów, reprezentowana aż przez 274 gatunki, z których 30 uznano za zagrożone w Polsce. Do bardzo wartościowych zbiorowisk należą torfowiska, szczególnie wysokie, występujące na wododziałach oraz torfowiska przejściowe. Ostoja charakteryzuje się bogactwem i różnorodnością flory i fauny.

Część ptaków wymienionych w formularzu bytuje w dolinie rzeki Drawy, w jej podmokłym, zarośniętym szuwarami dnie i zakrzaczonych zboczach. Dno doliny w Waloryzacji przyrodniczej gminy Złocieniec (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2002 r.) zostało zaproponowane do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego.³

Obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB 320019 (Dz. U. z 2014 r. poz. 2674 ze zm.)

Na terenie objętym opracowaniem nie występują gatunki ptaków będące przedmiotem ochrony oraz ich siedliska, dla których ustanowiono obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Drawska” PLB 320019.

3.3.2.2 Obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”

Celem ochrony na obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” jest zachowanie i ochrona charakterystycznego środowiska przyrodniczego Pojezierza Drawskiego, szczególnie krajobrazu polodowcowego (wzgórza morenowe, liczne jeziora), obszarów leśnych, ekosystemów źródłiskowych, torfowiskowych ze stanowiskami gatunków chronionych, rzadkich i zagrożonych. Występuje tu wiele osobliwości florystycznych. Torfowiska, mokradła, wody rzek i jezior oraz zróżnicowane pod względem gatunkowym i siedliskowym lasy są miejscem bytowania i rozrodu licznych cennych gatunków zwierząt, w tym ryb, płazów, gadów oraz ptaków.

Celem ochrony jest naturalny i kulturowy krajobraz. Mozaika jezior, łąk, pól i lasów. Teren jest mocno zróżnicowany pod względem geologiczno – geomorfologicznym. Występuje tu naturalny krajobraz polodowcowy z jeziorami, oczkami wodnymi i ekosystemami torfowisk mszarnych oraz łądowiejącymi zbiornikami wodnymi. Teren o dużych deniwelacjach. Występują tutaj liczne osobliwości florystyczne, w tym: rosiczka okrągłolistna, widłak jałowcowaty, wrzosiec bagienny, grażel żółty, marzanka wonna, grzybienie białe, kruszyna pospolita oraz unikalne w pełni wykształcone zbiorowiska roślinne o charakterystycznym składzie gatunkowym, m. in.: *Vaccinio uliginosi* – *Betuletum*, *Nupharo-Nymphaeetum albae*, *Luzulo luzuloidis*- *Fagetum*, *Luzulo pilosae**Fagetum*, *Galio odorati*-*Fagetum*, *Eriophoro angustifolii*-*Sphagnetum recurvi*.⁴

³ Źródło: NATURA 2000 - STANDARDOWY FORMULARZ DANYCH

⁴ Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec
- działka nr ewid. 44/13 obręb 12 miasta Złocieńca

Obowiązuje ochrona szczególnie cennych ekosystemów: wodnych z pasem roślinności przybrzeżnej, leśnych z obowiązkiem zachowania różnorodności biologicznej siedlisk, oraz enklaw zbiorowisk roślinności naturalnej (oczek wodnych, bagienek, torfowisk) w obrębie ekosystemów lądowych.

Ustalenia projektu planu nie naruszają zakazów określonych w uchwale XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 2091):

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką – **kwestie te regulują przepisy odrębne;**
2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – **projekt planu nie wyznacza takich przedsięwzięć;**
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych – **projekt planu nie obejmuje takich obszarów;**
4. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych – **przedsięwzięcia, które potencjalnie będą realizowane na tym terenie, nie będą wpływać na zmianę rzeźby terenu;**
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka – **nie dotyczy terenu objętego projektem planu;**
7. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych – **nie dotyczy terenu objętego projektem planu;**
8. lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej – **nie dotyczy terenu objętego projektem planu, ponieważ teren jest przeznaczony w studium do zabudowy.**

Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

§ 3 uchwały nie wprowadza zakazu likwidowania zadrzewień śródpolnych obejmujących:

- a) drzewa i krzewy do lat 20 niestanowiące siedlisk przyrodniczych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków

będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
b) drzewa i krzewy stanowiące źródło gradacji szkodliwych owadów.

Tereny objęte opracowaniem znajdują się poza wyznaczonymi obszarami czynnej ochrony ekosystemów, dla których powołany został obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, dlatego nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego zainwestowania na ten obszar.

3.3.2.3 Otulina Drawskiego Parku Krajobrazowego

DPK został utworzony na mocy Uchwały Nr XVI/49/79 WRN w Koszalinie z dnia 24 kwietnia 1979 r. Celem ochrony w DPK jest zachowanie najcenniejszego pod względem przyrodniczym, kulturowym, historycznym, młodoglacjalnych krajobrazów równin sandrowych i stref czołowomorenowych fragmentu Pojezierza Drawskiego. Jeden z najpiękniejszych fragmentów DPK rozciąga się na północ od granicy Złocienica - kompleks leśny z małymi jeziorami i jeziorem Siecino (jedno z większych jezior) z rezerwatem przyrody „Jezioro Morzysław Mały”.

Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu na wartości przyrodnicze objęte ochroną w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego.

3.3.2.4 Korytarz ekologiczny

Miasto Złocieniec leży poza zasięgiem korytarzy ekologicznych wg Mapy Korytarzy Ekologicznych w Polsce. Na południe od granicy opracowania znajduje się korytarz Lasy Wałeckie

3.4 Wartości kulturowe i ich ochrona prawna

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obiekty i obszary objęte ochroną.

4. Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Z punktu widzenia realizacji projektu planu, problemy ochrony środowiska mogą wynikać głównie z faktu występowania na opisywanym terenie:

- chronionych gatunków roślin i zwierząt,
- obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Drawska” PLB 320019,
- obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”,
- otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego.

W waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego i w trakcie wizji terenowych na potrzeby ekofizjografii i niniejszej prognozy nie stwierdzono występowanie gatunków objętych ochroną gatunkową. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), mogące występować na terenie objętym planem gatunki roślin oraz zwierząt, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują gatunki ptaków będące przedmiotem ochrony oraz ich siedliska, dla których ustanowiono obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Drawska” PLB 320019, dlatego nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania. Obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019 (Dz. U. z 2014 r. poz. 2674 ze zm.).

Tereny objęte opracowaniem znajdują się poza wyznaczonymi obszarami czynnej ochrony ekosystemów, dla których powołany został obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, dlatego nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego zainwestowania na ten obszar. Ustalenia projektu planu nie naruszają zakazów określonych w uchwale XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 2091).

Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu na wartości przyrodnicze objęte ochroną w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu jest ochrona zasobów środowiska (wód, powietrza, powierzchni ziemi, zwierząt i roślin). Na szczeblu krajowym jest ona realizowana na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska (art. 81) oraz przepisów szczegółowych:

ochrona wód – Prawo wodne;

ochrona obszarów i obiektów o wartościach przyrodniczych i krajobrazu, zwierząt i roślin zagrożonych wyginięciem oraz drzew, krzewów i zieleni – ustawa o ochronie przyrody.

Aby ochrona zasobów środowiska mogła być prawidłowo realizowana, w projekcie zmiany studium, określono sposoby działań, służące nieprzekraczaniu standardów jakości środowiska lub ich przywracaniu.

Prawo krajowe, w wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię. W odniesieniu do realizacji celów i zasad z zakresu ochrony środowiska, przy pracach nad projektem zmiany studium uwzględniono w szczególności zapisy następujących dyrektyw:

- Dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. dyrektywa siedliskowa);
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (tzw. dyrektywa ptasia).

Aktami prawnymi międzynarodowymi, określającym niektóre z celów ochrony środowiska, uwzględnionych przy sporządzaniu projektu zmiany studium są:

- Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, podpisana w Bernie dnia 19 września 1979 r.;
- Konwencja Bońska o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r.;
- Konwencja o różnorodności biologicznej podpisana w Rio de Janeiro w 1992 roku. Zobowiązuje ona do ochrony różnorodności biologicznej na trzech poziomach organizacji: gatunku, biocenozy i krajobrazu.

Przy sporządzaniu analizowanego dokumentu, wzięto pod uwagę cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a odnoszące się do utrzymania określonych w przepisach szczegółowych norm jakości powietrza,

dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, norm jakości wód powierzchniowych i podziemnych, zachowania gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych.

6. Analiza przewidywanych znaczących oddziaływań różnego rodzaju na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego

Potencjalne oddziaływania ustaleń planu na środowisko są zróżnicowane. Generalnie zmiany, które występują w wyniku realizacji zagospodarowania wynikającego z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można oceniać jako:

- korzystne dla środowiska – służące poprawie standardów jakości środowiska przyrodniczego oraz warunków życia mieszkańców i ich bezpieczeństwa, obejmujące działania ochronne na obszarach cennych przyrodniczo lub poprawiające walory przyrodnicze na obszarach o niskiej wartości (przede wszystkim obszary zdegradowane),
- niekorzystne dla środowiska, ale korzystne z punktu widzenia warunków życia człowieka – za takie można uznać każde zagospodarowanie terenów naturalnych lub półnaturalnych, które generuje przekształcenie antropogeniczne istniejącej szaty roślinnej i świata zwierzęcego, ale prowadzi do poprawy warunków życia społeczności lokalnej. Ocena wpływu zależy od wartości przyrodniczej przekształcanego obszaru, a niekorzystne oddziaływanie można ograniczyć dzięki zastosowaniu właściwych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów wyznaczonych w planie,
- negatywne – prowadzące do degradacji środowiska,
- neutralne – zachowujące istniejący stan środowiska.

Analizując ustalenia projektu planu można prognozować wystąpienie potencjalnie niekorzystnych oddziaływań na środowisko z tytułu:

- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej wskutek realizacji zabudowy oraz utwardzonych ciągów komunikacyjnych,
- zwiększenie wytwarzania odpadów.

6.1 Skutki dla środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu

Teren objęty niniejszym opracowaniem, położony jest w południowo- wschodniej części miasta Złocieniec w rejonie Alei Piastów. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne i budynki usługowe. Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała minimalne skutki dla środowiska, ponieważ teren objęty opracowaniem nie stanowi cennego przyrodniczo obszaru, jest pozbawiony zadrzewień, pokryty roślinnością ruderalną, w części znajduje się boisko do gry a pozostały teren jest nieużytkowany.

W wyniku realizacji zagospodarowania likwidacji ulegnie roślinność ruderalna, a co za tym idzie w wyniku zmiany warunków siedliskowych wyemigruje fauna obecnie bytująca na tym obszarze. Teren z otwartego zmieni się na zurbanizowany – mniej dostępny dla migracji zwierząt.

Podczas realizacji nowej zabudowy zniszczeniu ulegną struktury wierzchniej warstwy pokrywy glebowej, lokalnie przeprowadzone zostaną niwelacje terenu w celu umożliwienia wprowadzenia zabudowy i infrastruktury technicznej. W wyniku realizacji ustaleń planu pojawią się takie uciążliwości stałe takie jak: emisja zanieczyszczeń do atmosfery i do gruntu, wzrost poziomu hałasu.

Do ustaleń łagodzących oddziaływanie zapisów planu na środowisko należy zaliczyć:

- zachowanie obszarów biologicznie czynnych poprzez określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
- zastosowanie proekologicznych zasad zagospodarowania terenu przeznaczonego pod zabudowę.

Należy stwierdzić, że jeśli planowane obiekty funkcjonować będą po zastosowaniu wszelkich urządzeń i zabezpieczeń technicznych, oraz ustaleń zawartych w projekcie uchwały w sprawie planu. Skutki dla środowiska, mogące wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu zaznaczają się w skali lokalnej i nie będą powodować zanieczyszczenia środowiska oraz zagrażać zasobom przyrody żywej i nieożywionej na terenach o zasadniczym znaczeniu dla utrzymania bioróżnorodności w tym rejonie.

Ustalenia szczegółowe projektu planu

Jednym ze standardów pozwalających wymiennie ocenić ewentualne zmiany wynikające z wprowadzenia nowego zagospodarowania są wskaźniki ustalone dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jest to maksymalna powierzchnia zabudowy oraz minimalna powierzchnia biologicznie czynna określona jako procent powierzchni działki budowlanej. Analiza tych wskaźników pozwala ocenić zmiany w warunkach funkcjonowania środowiska oraz walorów krajobrazowych.

Ustalenia planu regulują maksymalną pow. zabudowy i minimalną pow. biologicznie czynną – oznacza to, że w rzeczywistości wartości tych wskaźników mogą osiągnąć wielkości mniej negatywne dla środowiska.

Dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną pow. biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej, natomiast maksymalna powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej.

Dla terenu zabudowy usług sportu i rekreacji - US, pow. biologicznie czynna nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej, natomiast maksymalna powierzchnia zabudowy nie więcej niż 5% powierzchni działki budowlanej.

6.2 Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska

6.2.1 Przewidywane oddziaływania na różnorodność biologiczną

Na terenie opracowania nie występują wyjątkowe i cenne walory przyrodnicze, zarówno w zakresie flory, jak i fauny, dlatego nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania na bioróżnorodność tego obszaru. Będą to nieuniknione zmiany, typowe dla terenów podlegających urbanizacji. Jak wskazano w poprzednich rozdziałach, zmiany które dokonają się na analizowanym terenie nie będą miały wpływu na obszary chronione, ponieważ są położone poza chronionymi siedliskami przyrodniczymi i obszarami cennymi kulturowo, dla których powołane zostały obszary chronione.

6.2.2 Przewidywane oddziaływania na ludzi

Na etapie wykonywania robót budowlanych podczas realizacji zagospodarowania terenu nastąpią negatywne oddziaływania związane z pracą maszyn (emisja spalin, pyłów, hałasu).

Oddziaływanie zagospodarowania terenu, opisane ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zagraża środowisku, a także ludziom, dzięki ustaleniu standardów jakości środowiska, zgodnych z obowiązującym prawem, a także wykluczeniu inwestycji stanowiących zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi.

6.2.3 Przewidywane oddziaływania na rośliny

Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała minimalne skutki dla środowiska, ponieważ teren objęty opracowaniem nie stanowi cennego przyrodniczo obszaru, jest pozbawiony zadrzewień, pokryty roślinnością ruderalną, w części znajduje się boisko do gry a pozostały teren jest nieużytkowany.

W waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego, na obszarze objętym analizowanym projektem mpzp nie stwierdzono chronionych stanowisk roślin. Zgodnie z rozporządzeniem Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), mogące występować na terenie objętym planem gatunki roślin, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

6.2.4 Przewidywane oddziaływania na zwierzęta

W waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego, na obszarze objętym analizowanym projektem mpzp nie stwierdzono chronionych stanowisk zwierząt. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), mogące występować na terenie objętym planem gatunki zwierząt, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Na skutek realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się oddziaływania na najcenniejsze gatunki zwierząt znajdujące się w granicach obszaru opracowania ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

6.2.5 Przewidywane oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne

Teren objęty projektem planu leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 Zbiornik międzymorenowy Wałcz-Piła i musi spełniać wymogi ochrony określone w przepisach odrębnych.

Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków dla terenu objętego projektem planu odbywać się będzie poprzez istniejącą sieć wodociagową i kanalizacyjną. Rozwój zabudowy mieszkaniowej spowoduje wzrost ilości powierzchni utwardzonych (place, parkingi) co wpłynie na zmiany w sposobie obiegu wody. Do głównych efektów należy zaliczyć zmniejszenie ewapotranspiracji, infiltracji i retencji, oraz zwiększenie spływu powierzchniowego wód opadowych. Aby temu przeciwdziałać należy zastosować nowoczesne materiały i urządzenia, które zminimalizują potencjalne zagrożenia.

6.2.6 Przewidywane oddziaływania na powietrze i klimat

Realizacja ustaleń projektu planu może potencjalnie wpłynąć na zmianę stanu czystości powietrza atmosferycznego na obszarze przewidzianym do zagospodarowania. Będą to jednak zmiany okresowe, krótkotrwałe i bezpośrednie (emisja występować będzie wyłącznie w czasie budowy) zgodne z obowiązującymi normami, wystąpią tylko na etapie budowlanym i będą wiązały się z lokalnym wzrostem emisji zanieczyszczeń powietrza – zwłaszcza pyłu – na skutek prac ziemnych (wykopów, itp.), wzrostem substancji spalinowych, których źródłem będą maszyny budowlane i sprzęt ciężki obsługujący budowę.

6.2.7 Przewidywane oddziaływania na klimat akustyczny

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 ze zm.), obowiązują następujące dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami:

- $L_{DWN} = 60$ dB, $L_N = 50$ dB dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów mieszkaniowo - usługowych.

Wyznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną będzie generowało dodatkowy ruch samochodów, który będzie źródłem hałasu, jednak nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w tym zakresie.

6.2.8 Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi

Oddziaływanie na glebę i powierzchnię terenu będzie wynikiem różnych form użytkowania terenu. Zaburzenia struktury gruntu i gleby nastąpią w miejscach budowy obiektów kubaturowych. Będą one miały charakter trwałe. Na terenach tych w związku z realizacją zainwestowania nastąpi zabudowanie powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi. Grunt zostanie częściowo zniwelowany, a powierzchniowa warstwa gleby zniszczona i zastąpiona gruntem antropogenicznym. Wystąpią zatem oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe poprzez zajmowanie gruntów pod zabudowę mieszkaniową. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

6.2.9 Zagrożenia poważną awarią

Zaliczenie do zakładów zagrożonych poważną awarią następuje na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w *sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej* (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Na tym terenie nie występują takie zagrożenia.

6.2.10 Przewidywane oddziaływania na krajobraz

Teren opracowania położony jest w obszarze zurbanizowanym miasta, dlatego nie przewiduje się wpływu zagospodarowania na krajobraz.

6.2.11 Przewidywane oddziaływania na zabytki i dobra materialne

Na terenie objętym projektem planu nie występują obszary chronione.

6.2.12 Przewidywane oddziaływania na obszary chronione

Z punktu widzenia realizacji projektu planu, problemy ochrony środowiska mogą wynikać głównie z faktu występowania na opisywanym terenie:

- chronionych gatunków roślin i zwierząt,
- obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Drawska” PLB 320019,
- obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”,
- otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego.

W waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego i w trakcie wizji terenowych na potrzeby ekofizjografii i niniejszej prognozy nie stwierdzono występowanie gatunków objętych ochroną. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), mogące występować na terenie objętym planem gatunki roślin oraz zwierząt, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują gatunki ptaków będące przedmiotem ochrony oraz ich siedliska, dla których ustanowiono obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Drawska” PLB 320019, dlatego **nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania na ten obszar**. Obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019 (Dz. U. z 2014 r. poz. 2674 ze zm.).

Tereny objęte opracowaniem znajdują się poza wyznaczonymi obszarami czynnej ochrony ekosystemów, dla których powołany został obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, dlatego nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego zainwestowania na ten obszar. Ustalenia projektu planu nie naruszają zakazów określonych w uchwale XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 2091).

Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu na wartości przyrodnicze objęte ochroną w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego.

7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Realizacja ustaleń projektu planu w jego granicach doprowadzi do zmian struktur środowiska, zwiększając jego antropizację. Będą to nieuniknione zmiany, typowe dla terenów podlegających urbanizacji. Jak wskazano w poprzednich rozdziałach, zmiany które dokonają się na analizowanym terenie nie będą miały wpływu na obszary chronione, ponieważ **na terenie objętym opracowaniem nie występują gatunki ptaków będące przedmiotem ochrony oraz ich siedliska**, dla których ustanowiono obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Drawska” PLB 320019, dlatego **nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania na ten obszar**.

W projekcie planu przyjęto następujące zasady mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów:

- realizacja wszelkich inwestycji w ramach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu Pojezierze Drawskie oraz obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019, musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu i uchwały w sprawie Drawskiego Parku Krajobrazowego oraz może być poprzedzona przeprowadzeniem procedury oceny oddziaływania na środowisko i obszar Natura 2000 (§ 4);
- ustala się rozbudowę sieci wodociągowej o minimalnej średnicy dn 90 mm, włączoną do istniejącej sieci magistralnej, dla potrzeb przeciwpożarowych dla całego obszaru planu, zaopatrzenie z sieci wodociągowej z uwzględnieniem hydrantów (§11 pkt 5);
- w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy nie mniejszej niż dn 200 mm i tłocznej o średnicy nie mniejszej niż dn 63 mm (§11 pkt 6);
- w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się: rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż dn 200 mm, z odprowadzeniem wód opadowych do odbiornika położonego poza granicami planu, dopuszcza się rozsączanie wód opadowych do gruntu (§11 pkt 7);
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej (§11 pkt 11);
- odpady należy gromadzić na terenie nieruchomości i odprowadzać, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1196 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (§11 pkt 12).

Do ogólnych działań ograniczających negatywne oddziaływanie realizacji ustaleń planu na środowisko należą następujące zasady:

- w czasie realizacji inwestycji prawidłowe zabezpieczenie techniczne sprzętu i placu budowy,
- stosowanie odpowiednich technologii, materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych,
- maskowanie elementów dysharmonijnych dla krajobrazu.

8. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Analiza skutków realizacji postanowień planu będzie dokonywana w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych dla obszaru gminy Złocieniec. Obowiązek wykonywania takiej analizy wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), zgodnie z którym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy do przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Wpływ skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w zakresie jakości poszczególnych elementów przyrodniczych i ich zmian, dotrzymywania standardów jakości środowiska, określenia obszarów występowania przekroczeń kontrolowany będzie w ramach państwowego systemu monitoringu środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są w rocznych raportach o stanie środowiska województwa zachodniopomorskiego.

9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie skutkować oddziaływaniem o zasięgu transgranicznym. Dokument nie wprowadza zmian w skali, która mogłaby przynieść skutki środowiskowe poza granicami kraju.

10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza oddziaływania na środowisko powstała jako realizacja zapisów ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale Nr XXVII/211/2021 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec - działka nr ewid. 44/13 obręb 12 miasta Złocieńca. Głównym celem projektu planu jest przeznaczenie działki nr ewid. 44/13 obręb 12 jako terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW i terenu zabudowy usług sportu i rekreacji - US. Tereny objęte niniejszym opracowaniem oznaczono w Studium jako teren MU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej.

Teren objęty niniejszym opracowaniem, położony jest w południowo- wschodniej części miasta Złocieniec w rejonie Alei Piastów na Pojezierzu Drawskim na wysokości bezwzględnej od 133,2 m npm na południu do 135,7m npm na północnym wschodzie. Teren działki w ewidencji gruntów i budynków oznaczony jest jako Bp- tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane).

Teren objęty opracowaniem położony jest w obszarze Dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty. Obszar zlokalizowany jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych(JCWP): Wąsówka od jez. Wąsosze do Ujścia (kod:RW600018188885189) i leży w granicach Głównego Zbiornika Wód

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec
- działka nr ewid. 44/13 obręb 12 miasta Złocieńca

Podziemnych nr 125 Zbiornik międzymorenowy Wałcz-Piła. Teren objęty opracowaniem znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Na terenie objętym opracowaniem nie występują wody powierzchniowe. Na południe od terenu objętego opracowaniem w odległości około 60 m znajduje się rzeka Wąsawa. W północnej części terenu znajduje się boisko trawiaste z ławeczkami oraz zewnętrzna siłownia. Na roślinność rzeczywistą na terenie objętym projektem mpzp składa się roślinność ruderalna. Rejon objęty opracowaniem w dużej mierze zlokalizowany jest na terenach już zurbanizowanych, co ma ścisły związek z brakiem siedlisk. Większość terenów położonych w sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem, to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, w związku z czym roślinność nie ma miejsca do rozwoju, a zwierzęta nie znajdują dogodnych warunków do bytowania.

Teren objęty planem znajduje się w granicach obszarów objętych ochroną prawną:

- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Drawska” PLB 320019,
- obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”,
- otulina Drawskiego Parku Krajobrazowego.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują gatunki ptaków będące przedmiotem ochrony oraz ich siedliska, dla których ustanowiono obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Drawska” PLB 320019.

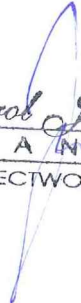
Ustalenia projektu planu nie naruszają zakazów określonych w uchwale XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 2091). Tereny objęte opracowaniem znajdują się poza wyznaczonymi obszarami czynnej ochrony ekosystemów, dla których powołany został obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, dlatego nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego zainwestowania na ten obszar.

Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu na wartości przyrodnicze objęte ochroną w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała minimalne skutki dla środowiska, ponieważ teren objęty opracowaniem nie stanowi cennego przyrodniczo obszaru, jest pozbawiony zadrzewień, pokryty roślinnością ruderalną, w części znajduje się boisko do gry a pozostały teren jest nieużytkowany. Planowane obiekty funkcjonować będą po zastosowaniu wszelkich urządzeń i zabezpieczeń technicznych, oraz ustaleń zawartych w projekcie uchwały w sprawie planu. Skutki dla środowiska, mogące wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu zaznaczą się w skali lokalnej jednak nie będą powodować zanieczyszczenia środowiska oraz zagrażać zasobom przyrody żywej i nieożywionej na terenach o zasadniczym znaczeniu dla utrzymania bioróżnorodności w tym rejonie.

11. Oświadczenie, o którym mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


Karol Jaworski
U R B A N I S T A
ŚWIADECTWO NR 12250

